

ALLEGATO A

Specifica articolata degli argomenti oggetto della Variante n. 4 al PI

1 | Modifiche puntuali:

- 1) progressiva perdita di remuneratività delle attività ricettive di carattere alberghiero tale da far propendere le proprietà a proporre il cambio di destinazione d'uso in residenziale nella consapevolezza dei riscontri in termini perequativi di questa eventualità;
- 2) potenziamento delle strutture ricettive a campeggio;
- 3) possibilità di nuova apertura di esercizi commerciali al di fuori degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- 4) adeguamento indici e parametri di Zona specifica.

2 | Viabilità di progetto:

- 1) ulteriore verifica con particolare riferimento alle scelte programmatiche contenute in altri provvedimenti comunali quali il Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

3 | Schedatura:

- 1) possibilità di incremento volumetrico rispetto alle quantità indicate nella Scheda.

4 | Norme Tecniche Operative:

- 1) possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali in Zone E
- 2) possibilità di ricorrere a monetizzazione per standard a parcheggio privato e pubblico (da vedere comunque in modo connesso al REC che nega questa eventualità);
- 3) revisione norme attività ricettive alberghiere;
- 4) adeguamento indici e parametri di Zona specifica.

5 | Zonizzazione:

- 1) questioni puntuali inerenti alle Zone da PRG/PI previgente nonché in funzione della prima casa.

6 | Gradi di protezione:

- 1) possibilità di traslazione di edificio con GdP per ragioni di pubblica utilità o altre ragioni ritenute meritevoli di tutela;
- 2) attribuzione nuovo Grado di Protezione.

7 | Perfezionamento raccordo tra REC-RET e NTO:

- 1) rendere le NTO ancora più finalizzate ai compiti ed alle finalità urbanistiche del PI scorporando le disposizioni di carattere edilizio dalle NTO per accorparle nel testo del REC-RET.

8 | Perfezionamento della sottozonizzazione delle aree agricole:

- 1) recepimento segnalazioni ed istanze da parte degli imprenditori agricoli intese a rendere le norme effettivamente conseguenti alla natura agroambientale di queste aree.

9 | Temi di iniziativa dell'Amministrazione Comunale:

- 1) questo tema, è previsto per integrare il punto 2 | Viabilità di Progetto in quanto possono emergere ulteriori istanze, ad esempio da parte di altri settori dell'attività e gestione amministrativa che possono contribuire al lavoro di redazione della Variante 4 oppure riguardanti lo specifico di questioni relative al recepimento di impegni derivanti da accordi e procedure giudiziali e stragiudiziali o di disposizioni di matrice sovracomunale con particolare riferimento alla lr 17/2022 "Norme per la disciplina per la realizzazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati a terra".

10 | Temi di iniziativa di cittadini e stakeholder:

- 1) possono costituire ulteriore oggetto di Variante 4 proposte di contributo anche di natura circoscritta e puntuale purché assimilabili ai temi descritti in precedenza e comunque suscettibili di interesse generale ai sensi del PAT, con particolare riferimento alla coerenza con le politiche urbanistiche comunali in materia perequativa e di contenimento del consumo di suolo da esplicitare necessariamente in sede di presentazione della proposta.