

***Allegato sub 3)***

Repertorio n. \*\*\*\*

**COMUNE DI FALCADE**

**PROVINCIA DI BELLUNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO PER LA VENDITA E L'UTILIZZAZIONE DEL MATERIALE**

**LEGNOSO ASSEGNATO AL TAGLIO NEL BOSCO DENOMINATO "MONTE**

**PALMINA", RICADENTE ALL'INTERNO DELLE PARTICELLE A0180-A0190-**

**A0200-A0210-E440 DEL PIANO DI RIASETTO FORESTALE DEI BENI**

**SILVO-PASTORALI DEL COMUNE DI FALCADE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **\*\* (\*\*\*\*)** del mese di **\*\*\*\***, in Falcade (Belluno), nella Sede Municipale, in Piazza Municipio numero civico 1, avanti a me Dott. D'ANCONA Giacomo, Segretario del Comune di Falcade, avvalendomi di quanto disposto dall'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 19 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i Signori:

- **Arch. PELIZZA Roberta**, nata a *omissis* il giorno *omissis*, codice fiscale numero *omissis*, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, la quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del **"COMUNE DI FALCADE", Ente Territoriale di Diritto Pubblico**, con sede a Falcade (Belluno), Piazza Municipio numero civico 1, ove domicilia per la carica, codice fiscale numero 80000430258, partita IVA numero 00255230252, ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con i poteri di firma idonei al presente atto in forza del vigente Statuto del Comune di Falcade e del decreto sindacale n. 5 del 27 giugno 2023 - di seguito indicato anche come *Alienante*;

- **\*\*\*\* \*\*\*\***, nato/a a **\*\*\*\* (\*\*\*\*)** il giorno **\*\* (\*\*\*\*)** **\*\*\*\* \*\*\*\* (\*\*\*\*)**, residente

a \*\*\*\*, Via \*\*\*\* numero civico \*\*, codice fiscale numero \*\*\*\*, il/la quale interviene nel presente atto in qualità di Titolare/Legale Rappresentante dell'Impresa Individuale/della Società "\*\*\*\*", con sede legale a \*\*\*\* (\*\*), Via \*\*\*\* numero civico \*\*, codice fiscale numero \*\*\*\*, partita IVA numero \*\*\*\*, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di \*\*\*\* al n. R.E.A. \*\* - \*\* dal \*\* \*\*\*\* \*\*\*\* – di seguito indicato anche come *Acquirente* o *Ditta acquirente*.

I suddetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale **premettono che:**

- in data 12 febbraio 2025 il Dott. For. DE PAOLI Luca, con Studio Tecnico a Setteville (Belluno), nella Frazione Alano di Piave, in Piazza E. Forcellini n. 19/A, Località Campo, Tecnico incaricato dal Comune di Falcade giusta determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 378 del 21 novembre 2024, redigeva la Comunicazione di esbosco forzoso relativa al taglio di piante di abete rosso bostricate presenti nel bosco "Monte Palmina", ricadenti all'interno delle Particelle forestali n. A0180-A0190-A0200-A0210-E440 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade* avente validità dal 2010 al 2021 ed attualmente in fase di revisione da parte del Dott. Agr. DE CESERO Lodovico, in esecuzione delle determinazioni della Responsabile dell'Area Tecnica n. 163 del 6 maggio 2021 e n. 398 del 11 novembre 2021, per un quantitativo di legname stimabile in **metri cubi 15.200** ed una superficie coinvolta pari a circa ettari 38;

- la Regione del Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni Idraulico Forestali, con nota in data 2 maggio 2025, protocollo n. 0218656, assunta al protocollo comunale al n. 0003488/2025 in data 6 maggio 2025, a firma del Direttore dell'Unità Organizzativa Foreste e Selvicoltura

Dott.ssa MAJER Silvia, prendeva atto, con prescrizioni, della necessità di procedere

all'esbosco forzoso delle suddette piante in piedi di abete rosso bostricate;

- in data 27 maggio 2025, il Dott. For. DE PAOLI Luca redigeva il Capitolato Tecnico,

assunto al protocollo comunale al n. 0004186/2025 in pari data, per l'utilizzazione

delle suddette piante in piedi di abete rosso bostricate site nel bosco "Monte

Palmina", ricadenti all'interno delle Particelle forestali n. A0180-A0190-A0200-A0210-

E440 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade*, per una massa

cubica legnosa presunta di mc. 15.200, un prezzo di macchiatico di Euro 30,00 al

metro cubo ed un valore presunto di Euro 456.000,00;

- il Comune di Falcade, con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 9 giugno

2025, dichiarata immediatamente eseguibile:

**a)** stabiliva di procedere all'alienazione del legname relativo al lotto boschivo

denominato "**MONTE PALMINA**", costituito da piante secche in piedi colpite da

attacco parassitario da bostrico ricadenti nelle Particelle forestali n. A0180-A0190-

A0200-A0210-E440 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade*,

avente validità dal 2010 al 2021 ed attualmente in fase di revisione, per una massa

cubica legnosa presunta di mc. 15.200, un prezzo di macchiatico di Euro 30,00 al

metro cubo ed un valore presunto di Euro 456.000,00 oltre ad I.V.A. nella misura di

legge;

**b)** stabiliva che l'alienazione avrebbe dovuto avvenire mediante asta pubblica ai

sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924,

n. 827 e ss.mm.ii., con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo

minimo stabilito nell'avviso di gara;

**c)** approvava lo schema di Avviso d'asta, il modulo "*Istanza e dichiarazioni*", il

modulo "*Offerta*"; lo schema di contratto ed il Capitolato Tecnico;

**d)** stabiliva che l'Avviso d'asta avrebbe dovuto essere pubblicato all'Albo pretorio online sul sito internet comunale per 30 giorni consecutivi;

**e)** demandava alla Responsabile dell'Area Tecnica, coadiuvata dall'Agente di Polizia Locale con mansioni di Guardia Boschiva, l'espletamento di tutti gli atti conseguenti di carattere procedurale,

**f)** individuava quale *Direttore Tecnico delle operazioni di taglio* la Guardia Boschiva comunale DELL'OSBEL Riccardo, con il supporto tecnico del Dott. For. DE PAOLI Luca;

**g)** l'Avviso di gara prot. n. 000\*\*\*\*/2025 del \*\* \*\*\*\* 2025 veniva pubblicato nelle forme di legge in pari data (Reg. Pubblicazioni del Comune di Falcade n. \*\*\*/2025 del \*\* \*\*\*\* 2025);

**e)** il Comune di Falcade, con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. \*\* del \*\* \*\*\*\* 2025, approvava il Verbale di gara redatto dall'apposita Commissione in data \*\* \*\*\*\* 2025, prot. n. 000\*\*\*/2025, dal quale è risultata aggiudicataria dell'asta pubblica per l'alienazione del suddetto lotto boschivo la Ditta "\*\*\*\* \*\*\*\*" per il prezzo offerto di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** il mc. oltre ad I.V.A. (assortimento unico), per un importo di aggiudicazione complessivo di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)**, oltre ad I.V.A. al 22%, per un totale di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del contratto, le parti *ut supra* rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

#### **ARTICOLO 1 – OGGETTO E CORRISPETTIVO**

Il "COMUNE DI FALCADE", Ente Territoriale di Diritto Pubblico, come sopra rappresentato vende all'Impresa Individuale/alla Società "\*\*\*\* \*\*\*\*", come sopra rappresentata, che accetta ed acquista, il lotto boschivo denominato "**MONTE**

**PALMINA"**, al prezzo e nelle quantità di seguito indicati:

Piante in piedi di Abete rosso bostricate (Assortimento unico)

mc. 15.200 x € \*\*,\*\* = € \*\*,\*\*

**Totale imponibile** € \*\*,\*\*

**IVA al 22% su € \*\*,\*\*** € \*\*,\*\*

**Totale dovuto** € \*\*,\*\*

(Euro \*\*\*\* virgola \*\*\*\* – I.V.A. compresa).

Le quantità s'intendono così stabilite, **salvi misurazione e conguaglio**.

## **ARTICOLO 2 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La vendita del lotto boschivo è stipulata con l'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nella Comunicazione di esbosco forzoso, nella Presa d'atto e nel Capitolato Tecnico, già citati nelle premesse ed allegati al presente atto rispettivamente con le **lettere A, B e C**, nonché nell'Avviso di gara prot. n. 000\*\*\*\*/2025 del \*\* \*\*\*\* 2025, anch'esso già citato nelle premesse, che l'*Acquirente* dichiara di conoscere pienamente.

La consegna della tagliata avverrà nei termini e con le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico.

Il taglio delle piante, lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà essere ultimato entro 300 (trecento) giorni a partire dalla data del Verbale di consegna, salvo eventuale proroga richiesta con le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico.

Ove si verificano delle inadempienze da parte dell'*Acquirente* nell'esecuzione del presente contratto, saranno applicate dall'*Alienante* le penalità stabilite nel Capitolato Tecnico.

I lavori di utilizzazione saranno soggetti a direzione e controllo da parte del

dipendente comunale Signor DELL'OSBEL Riccardo, in qualità di Agente di Polizia

Locale con mansioni di Guardia Boschiva, quale *Direttore Tecnico delle operazioni*

*di taglio*, che potrà avvalersi del supporto tecnico da parte del Dott. For. DE

PAOLI Luca, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.

378 del 21 novembre 2024, già citata nelle premesse.

### **ARTICOLO 3 – NORME DI SICUREZZA, RESPONSABILITÀ CIVILE E**

#### **POLIZZA ASSICURATIVA**

*L'Acquirente* s'impegna, a propria cura e spese, a predisporre ed adottare tutti gli

accorgimenti e provvedimenti previsti dalle normative vigenti in materia di sicurezza

ed igiene sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive

modificazioni ed integrazioni nonché ad adottare tutti i dispositivi idonei a

salvaguardare l'ambiente evitando di utilizzare sostanze chimiche di sintesi in foresta.

*L'Acquirente* risponderà, in ogni caso, direttamente verso l'*Alienante* proprietario e

verso i terzi delle lesioni alle persone e dei danni alle cose, qualunque ne sia la

natura e la causa, rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva

atta ad evitare i danni sia il completo risarcimento degli stessi.

A tal fine l'*Alienante* dà atto che l'*Acquirente* ha stipulato in data \*\* \*\*\*\* 2025 la

polizza di assicurazione n. \*\*\* rilasciata dalla Società \*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\* per

eventuali danni subiti dall'Ente venditore a seguito di danneggiamento totale o

parziale di opere e manufatti con massimale di Euro \*\*,00 (\*\* virgola zero zero)

nonché per responsabilità civile verso terzi che manleva integralmente il Comune di

Falcade da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose causati nel

corso dell'esecuzione del taglio con massimale di Euro \*\*,00 (\*\* virgola zero zero).

#### **ARTICOLO 4 - MODALITÀ DI MISURAZIONE DEL LEGNAME RICAVATO**

La misurazione del legname ricavato avverrà mediante conteggio dei carichi in

partenza dal piazzale di stoccaggio (bollettati alla partenza), stabilendo prima la metratura caricata su ogni mezzo impiegato e gli eventuali coefficienti per l'adeguamento.

A tal fine, l'Acquirente dovrà comunicare quotidianamente alla Guardia Boschiva comunale, prima della partenza dal piazzale di carico, il numero di camion esboscati unitamente alla targa del mezzo impiegato per il trasporto.

In caso di mancata comunicazione, verrà applicata a carico della *Ditta acquirente* una penale di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per ogni partenza non comunicata.

L'Alienante si riserva la facoltà, tramite la medesima Guardia Boschiva comunale, di effettuare a campione la misurazione del legname caricato sui singoli autocarri mediante calibro – cavalletto.

#### **ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **prima rata** nella misura del 10% del prezzo offerto, pari ad **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** oltre I.V.A. al 22% per un totale di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*) alla firma del contratto**. A tal fine l'Alienante dà atto che l'Acquirente, in data \*\* \*\*\*\* 2025, ha versato presso la Tesoreria Comunale "CASSA RURALE DOLOMITI DI FASSA PRIMIERO E BELLUNO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO" in associazione con "CASSA CENTRALE BANCA CREDITO COOPERATIVO DEL NORD EST S.p.A." l'importo Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*) quale pagamento della prima rata, come risultante dalla ricevuta del bollettino PagoPA Identificativo Univoco Riscossione n. \*\* del \*\* \*\*\*\* 2025.

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **seconda rata** nella misura del 10% del prezzo offerto, pari ad **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** oltre I.V.A. al 22% per un totale di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*) entro i 60 (sessanta)**

**giorni dalla data del Verbale di consegna della tagliata, a prescindere**

**dall'effettivo avvio dei lavori di taglio delle piante.**

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **terza rata** nella misura del 20% del prezzo offerto, pari ad **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** oltre I.V.A. al 22% per un totale di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*) entro i 120 (centoventi) giorni**

**dalla data del Verbale di consegna della tagliata.**

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **quarta rata** nella misura del 20% del prezzo offerto, pari ad **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)** oltre I.V.A. al 22% per un totale di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*) entro i 180 (centottanta) giorni**

**dalla data del Verbale di consegna della tagliata.**

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **quinta e ultima rata**, a saldo sulla massa totale prelevata, **entro 30 (trenta) giorni dalla data di fine dei lavori e ad avvenuta redazione del Verbale di collaudo.**

#### **ARTICOLO 6 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di taglio, allestimento e trasporto delle piante, nonché quelle di misurazione, contrattuali e di registrazione, relative a diritti, in generale inerenti e conseguenti al presente atto, sono a totale carico dell'*Acquirente*. La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'*Acquirente*, il quale eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel citato Capitolato Tecnico, per proprio conto e spese, senza poter pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'*Alienante* dà atto che l'*Acquirente*, in data \*\* \*\*\*\* 2025, ha versato alla Tesoreria Comunale "CASSA RURALE DOLOMITI DI FASSA PRIMIERO E BELLUNO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO" in associazione con "CASSA CENTRALE BANCA CREDITO COOPERATIVO DEL NORD EST S.p.A." l'importo di Euro \*\*\*\* (\*\*\*\* virgola

\*\*\*\*) quali **spese contrattuali**, come risultante dalla ricevuta n. \*\*\*\* in data \*\*

\*\*\*\* 2025.

#### **ARTICOLO 7 – GARANZIA DEFINITIVA**

L'*Alienante* dà atto che l'*Acquirente*, per la compravendita del lotto boschivo denominato "**MONTE PALMINA**" ed a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla Presa d'atto regionale, dal Capitolato Tecnico e dal presente contratto, ha stipulato in data \*\* \*\*\*\* 2025 la fidejussione bancaria/la polizza assicurativa fidejussoria n. \*\*\* rilasciata dalla Società \*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\* per la somma di **Euro \*\*,\*\* (\*\*\*\* virgola \*\*\*\*)**, pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, quale cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 8 – REGIME FISCALE**

Le parti danno atto che il presente contratto è riferibile a forniture e prestazioni soggette ad I.V.A. e, pertanto, risulta applicabile l'imposta di registro in misura fissa, a termini dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### **ARTICOLO 9 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Ente venditore e l'*Acquirente*, che non si sia potuta definire in via amministrativa, è competente il Foro di Belluno. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 10 – NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nella Presa d'atto regionale e nel Capitolato Tecnico, si intendono espressamente richiamate ed accettate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Richiesto, io Segretario del Comune di Falcade, nelle vesti e funzioni sopra menzionate, ho ricevuto e rogato questo atto, scritto da persona di mia fiducia mediante strumento informatico (personal computer) su numero \*\* pagine a video compresa la

successiva, che viene letto agli intervenuti i quali, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo firmano assieme a me in calce, unitamente agli allegati, dei quali dichiarano di averne presa cognizione.

Do atto che la parte acquirente non dispone di firma digitale; a tal proposito provvedo a stampare il presente contratto su carta, precisamente su numero \*\* fogli per numero \*\* facciate scritte compresa questa; le parti quindi procederanno alla sottoscrizione di proprio pugno di ciascun foglio; dopodiché, in qualità di Ufficiale Rogante, effettuerò la scansione del contratto stesso, trasformandolo in un file PDF/A che poi sottoscriverò digitalmente. In seguito provvederò all'invio telematico all'Ufficio del Registro di Belluno, ai fini della registrazione.

Per il "COMUNE DI FALCADE" – La Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Roberta PELIZZA

Per l'Impresa Individuale/la Società "\*\*\*\*\*" – Il Titolare/Il Legale Rappresentante – Signor/Signora \*\*\*\* \*\*\*\*

L'Ufficiale Rogante - Il Segretario Comunale – Dott. Giacomo D'ANCONA