



# COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE (BL)**

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: [www.comune.falcade.bl.it](http://www.comune.falcade.bl.it)

Casella di posta certificata: [protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it)



Ufficio: Tecnico – Tel. 0437 599735 – Fax. 0437 599629

✉: [tecnico1.falcade@agordino.bl.it](mailto:tecnico1.falcade@agordino.bl.it)

Falcade lì 10 marzo 2025

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL TERRENO DI USO CIVICO IDENTIFICATO AL N.C.T. DEL COMUNE DI FALCADE AL FOGLIO N. 8, MAPPALE N. 70, SITO IN LOCALITÀ "COSTA DI SAPPADÉ", AD USO PASCOLO DI BOVINI

### PREMESSE

Il Comune di Falcade, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 26.02.2025, intende procedere all'indizione di un'asta pubblica per la concessione del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Falcade al Foglio n. 8, Mappale n. 70, sito in Località "Costa di Sappadé", ad uso pascolo di bovini.

Tale terreno risulta ricompreso nell'elenco delle terre di uso civico del Comune di Falcade di cui all'Allegato E-Tabella 1 al Decreto regionale del Direttore della Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali n. 270 del 24 ottobre 2019 recante: "Approvazione delle risultanze della revisione del Piano di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Falcade (BL). L.R. 22 luglio 1994, n. 31 – Artt. 4 e 7".

La concessione avviene con l'osservanza delle disposizioni:

- di cui all'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e ss.mm.ii.;
- di cui all'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 288 e ss.mm.ii.;
- in deroga alla Legge 3 maggio 1982, n. 203.

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione ufficiale: Comune di Falcade (di seguito per brevità, denominato "Comune" o "Concedente")

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 1- Città: Falcade (BL)

Codice postale: 32020- Paese: Italia

Telefono: +0039 0437 599735- Pec: [protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it)

Sito internet istituzionale: [www.comune.falcade.bl.it](http://www.comune.falcade.bl.it)

E-mail: [tecnico1.falcade@agordino.bl.it](mailto:tecnico1.falcade@agordino.bl.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico e Responsabile dell'Area Tecnica **Arch. Roberta Pelizza**

Per informazioni tecniche: **Arch. Roberta Pelizza tel. 0437 599735 interno 6**

Per sopralluogo: **Agente di Polizia Locale con mansioni di Guardia Boschiva Riccardo Dell'Osbel tel. 0437 599735 int. 3**

### 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

#### 2.1 Documenti di gara

Sulla home-page del sito internet comunale, nella Sezione "Avvisi", è possibile scaricare liberamente la documentazione di gara completa, comprensiva dei modelli fac-simile predisposti dal Comune di Falcade e degli elaborati tecnici.

La documentazione di gara comprende:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 26.02.2025;
- Allegato 1 Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato 2 Modulo offerta economica;
- Ortofoto del terreno ad uso pascolo con evidenziazione in giallo tratteggiato della superficie effettivamente pascolabile.

#### 2.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it) **entro le ore 13.00 del 24 marzo 2025**.

Si precisa che non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Comune di Falcade si riserva la facoltà di apportare precisazioni, rettifiche e integrazioni non sostanziali ai documenti posti a base di gara, pubblicandoli sul proprio sito istituzionale almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Tali eventuali integrazioni o rettifiche andranno a integrare a tutti gli effetti la *Lex di gara*, pertanto, i concorrenti hanno il dovere di verificare l'eventuale pubblicazione di precisazioni, rettifiche ed integrazioni ai documenti posti a base di gara prima di presentare l'offerta.

### 2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra il Comune di Falcade e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC dall'indirizzo [protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it) verso gli indirizzi PEC dei concorrenti.

## 3. OGGETTO E DURATA

### 3.1 Oggetto della concessione

Oggetto del bando è la concessione del terreno di uso civico sito nel Comune di Falcade (BL) in Località "Costa di Sappade", catastalmente identificato nei paragrafi che seguono, per il pascolo estivo di bovini.

### 3.2 Identificazione catastale del terreno

Catasto Terreni

Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie Totale			Superficie utilizzabile		
				ha	a	ca	ha	a	ca
8	70	prato	3	4	51	30	0	86	26

per una superficie catastale complessiva di Ha 4.51.30 ed una superficie utilizzabile a pascolo di Ha 0.86.26, facente parte delle terre di uso civico del Comune di Falcade.

La superficie a pascolo e il carico pascolivo di cui al successivo punto 3.4 sono stati determinati dal Dott. For. DE PAOLI Luca, con Studio Tecnico a Setteville (BL), nella Frazione Alano di Piave, in Piazza E. Forcellini n. 19/A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Belluno al n. 195, giusta perizia di stima del 11.02.2025, assunta al prot. comunale al n. 0001208/2025 in pari data.

La determinazione della predetta superficie pascoliva non può essere comunque utilizzata per l'ottenimento di indennità o richieste di contributi pubblici. L'eventuale esatta determinazione della superficie a pascolo rimane ad esclusivo onere del Concessionario.

### 3.3 Obiettivi della concessione

Tra gli obiettivi che il Comune di Falcade persegue vi sono anche quelli di garantire una gestione efficace ed efficiente delle terre di uso civico, corrispondente all'interesse pubblico generale di salvaguardia dell'ambiente forestale e della biodiversità che lo caratterizza, attraverso:

- la realizzazione di interventi volti alla razionale utilizzazione delle risorse agricole e forestali;
- la incentivazione e consolidamento delle imprese agricole operanti sul territorio;
- la pianificazione di interventi agro-zootecnici e silvopastorali seguendo criteri di sostenibilità;
- l'incentivazione e miglioramento della comunicazione con i vari soggetti operanti sul territorio e la sensibilizzazione dei soggetti concessionari presenti sul territorio.

### 3.3 Descrizione sintetica delle condizioni di concessione del pascolo

La concessione del terreno ad uso pascolo sarà disciplinata da apposito contratto in conformità alle disposizioni del

presente bando e, per quanto non disposto dal medesimo, secondo le previsioni, ove applicabili, del Disciplinare Tecnico ed Economico di cui all'art. 25 della L.R. n. 52 del 13.09.1978, approvato dal Consiglio della Comunità Montana Agordina (ora Unione Montana Agordina) con deliberazione n. 8 del 20.03.2004 (di seguito denominato "Disciplinare"), dalla normativa generale che regola tale settore, dal codice della Buona Pratica Agricola, nonché dagli usi e dalle consuetudini locali:

- il carico consentito sarà di **0,5 U.B.A.** (Unità Bovino Adulto), secondo la tabella di ragguglio e relative tolleranze previste dal "Disciplinare";
- il Concessionario dovrà eseguire i necessari controlli veterinari per gli animali condotti nonché effettuare tutte le misure di profilassi suggerite dalle autorità competenti;
- il Concessionario dovrà rispettare le vigenti norme in materia di identificazione e registrazione degli animali condotti al pascolo (marchi auricolari, passaporto, registri di carico e scarico, dichiarazioni di provenienza);
- il Concessionario si impegna a non realizzare, sull'area concessa a pascolo, movimenti di terra, scavi, recinzioni e/o opere a carattere permanente per il ricovero e la gestione degli animali;
- il Concessionario dovrà recintare l'area utilizzata, in maniera tale da garantire il transito di persone e di mezzi agricoli di piccole dimensioni, in condizioni di sicurezza, lungo le strade silvo – pastorali denominate "Sappade – Val Larga – Mandriz" e "Sappade – La Stua – Jore" nonché dei pedoni lungo i sentieri;
- il Concessionario dovrà rimuovere tali recinzioni al termine di ciascuna stagione pascoliva, con l'allontanamento degli elementi e dei materiali usati allo scopo;
- sul terreno non è ammesso lo spandimento di effluenti di allevamento;
- il terreno sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- il terreno non potrà essere né in tutto, né in parte subconcesso o subaffittato pena la revoca della concessione;
- saranno a carico del Concessionario tutte le azioni e misure da adottare per la prevenzione della predazione da grandi carnivori e/o randagi degli animali al pascolo (presenza stanziale del lupo). Il Concessionario non potrà in alcun caso richiedere risarcimenti al Comune di Falcade per i danni causati da grandi carnivori e/o randagi ai propri animali.

### 3.4 Durata della Concessione e condizioni di affidamento

La concessione avrà una durata di **anni 8 (otto) e mesi 8 (otto), con decorrenza dal 1° maggio 2025 e scadenza al 31 dicembre 2033**, fatti salvi i casi di decadenza anticipata per inadempienza del Concessionario o di revoca. La concessione cesserà di diritto e di fatto allo scadere dell'ultimo anno di durata della stessa, senza bisogno di preavviso o disdetta.

La concessione sarà regolata da apposito contratto di concessione. La stipula del contratto di concessione avverrà in deroga ai patti agrari, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della Legge 3 maggio 1982, n. 203, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria delle parti contraenti.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la concessione e risolvere il contratto di concessione, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse, dandone avviso al Concessionario a mezzo PEC o raccomandata A/R.

### 3.5 Diritto di prelazione

Il concessionario uscente **partecipante alla gara ed in possesso dei requisiti di cui al successivo punto n. 5** può esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni economiche dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Tale facoltà andrà esercitata **entro 5 (cinque) giorni** dal ricevimento della comunicazione inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata da parte del Comune contenente l'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria.

In tal caso si procederà, ai sensi del successivo punto n. 10, all'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore che ha esercitato la prelazione.

## 4. CANONE

Il **canone per ciascuna stagione pascoliva** che il Concessionario dovrà corrispondere al Comune **non potrà essere inferiore ad Euro 60,00 (sessanta virgola zero zero)** esente I.V.A. ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/72, come definito dalla Legge n. 134/2012. Il canone effettivo, determinato a seguito della presentazione dell'offerta economica, dovrà essere versato annualmente al Comune entro il mese di luglio di ogni anno.

Il mancato pagamento del canone di concessione, entro il termine stabilito, potrà essere motivo di risoluzione della concessione.

Eventuali contestazioni inerenti l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente bando e del successivo contratto non possono in nessun caso dare luogo al mancato versamento del canone nel termine stabilito.

## 5. REQUISITI GENERALI

Per poter partecipare alla gara, ciascun concorrente deve possedere, al momento della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

- essere in possesso dei requisiti di capacità morale e giuridica per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere carichi pendenti nei confronti del Comune né situazioni di morosità, debito, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura con la Pubblica Amministrazione.

### 5.1. Requisiti di idoneità

Possono presentare istanza alla presente procedura i soggetti di seguito elencati:

- a) le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali;
- b) società fra gli imprenditori agricoli indicati nel punto precedente, costituite per esercitare attività agro zootecnica;
- c) le cooperative agricole, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;
- d) le associazioni temporanee di scopo costituite esclusivamente da soggetti di cui al punto a).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di **8 (otto) anni e 8 (otto) mesi** ovvero pari al periodo di concessione.

### 5.2 Requisito di capacità professionale

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, del seguente requisito: essere Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 o Coltivatore Diretto.

## 6. SOPRALLUOGO

Il concorrente dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione, di essere a perfetta conoscenza, perché recatosi sul posto in sopralluogo e/o aver preso visione di esaustiva documentazione agli atti del Comune, dello stato, delle caratteristiche nonché delle condizioni in fatto ed in diritto in cui si trova attualmente il terreno ad uso pascolo sito in Località "Costa di Sappade" e di averne tenuto conto all'atto della formulazione dell'offerta.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il concorrente deve inoltrare, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale, **entro le ore 9:00 del giorno 31 marzo 2025, a pena di esclusione alla gara**, un plico chiuso e sigillato sul lembo di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia della integrità e della non manomissione del medesimo, recante all'esterno, specificando il nominativo del mittente, la seguente dicitura: **"Offerta per la concessione del terreno ad uso pascolo di bovini in Località Costa di Sappade – Gara del giorno 31 marzo 2025, alle ore 10:30"** contenente:

- una busta chiusa e sigillata, contrassegnata dalla dicitura **"Busta A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni"**, riguardante **l'istanza di partecipazione con dichiarazioni**, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente, **come da modello ALLEGATO Sub. A)** e controfirmata sui lembi di chiusura;
- una busta chiusa e sigillata, contrassegnata dalla dicitura **"Busta B – Offerta economica"**, riguardante **l'offerta economica**, debitamente bollata con marca da € 16,00, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della Ditta

offerente, **come da modello ALLEGATO Sub. B)** e controfirmata sui lembi di chiusura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella **"Busta A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni"** dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti:

- 1) istanza di partecipazione con dichiarazioni compilata secondo il modello ALLEGATO Sub. A) al presente bando, resa dal legale rappresentante della Ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma leggibile autenticata ovvero con firma leggibile non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con indicate le complete generalità del dichiarante ed il titolo legittimante la rappresentanza dell'azienda;
- 2) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (in caso di sottoscrizione non autenticata).

Nella **"Busta B – Offerta economica"** dovrà essere inserita, utilizzando il modello ALLEGATO Sub. B) al presente bando, l'offerta economica, debitamente bollata, a pena di esclusione, con marca da € 16,00.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, **in aumento** rispetto all'importo posto a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante della Ditta offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati prevale l'importo indicato in lettere.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Non saranno accettate offerte indicanti un prezzo inferiore o uguale rispetto a quello posto a base d'asta.

La mancanza nell'offerta economica di anche uno solo dei dati richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

A pena di esclusione, l'offerta non potrà presentare correzioni o abrasioni e dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e inserita nel plico principale.

Nella *Busta B* non dovranno essere inseriti altri documenti oltre all'offerta.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

## 8. CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- 1) qualora risulti incompleta e/o non sottoscritta l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente;
- 2) nel caso di mendaci o infedeli dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente nell'istanza di partecipazione;
- 3) qualora la ditta concorrente non sia in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari indicati nel presente bando;
- 4) nel caso in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- 5) in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- 6) nel caso in cui l'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo del canone concessorio offerto;
- 7) nel caso in cui l'offerta non sia corredata da marca da bollo da € 16,00;

- 8) qualora i documenti amministrativi richiesti o parte di essi siano contenuti nella busta contenente l'offerta economica;
- 9) qualora il plico contenente l'offerta e l'istanza di partecipazione con dichiarazioni non risulti pervenuto entro il termine di presentazione previsto o sul quale non sia apposta la scritta indicante la specificazione della gara.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta presentante il parametro numerico di maggior valore ottenuto dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in base ad ogni singolo elemento di valutazione, come di seguito specificato:

### 9.1 Offerta economica

Verrà attribuito **1 punto per ogni 50 Euro** in più rispetto al canone minimo per ciascuna stagione pascoliva.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 10**

### 9.2 Provenienza dei soggetti offerenti

Si valuterà positivamente il concorrente che abbia la sede legale della propria azienda rispettivamente nel Comune di Falcade, in altri Comuni dell'Unione Montana Agordina e in altri Comuni della Provincia di Belluno.

Criterio:

Vengono attribuiti 10 punti al concorrente la cui azienda ha sede legale nel Comune di Falcade.

Vengono attribuiti 5 punti al concorrente la cui azienda ha sede legale in altro Comune dell'Unione Montana Agordina.

Viene attribuito 1 punto al concorrente la cui azienda ha sede legale in altri Comuni della Provincia di Belluno.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 10**

### 9.3 Esperienza professionale

Si valuterà positivamente il concorrente che abbia avuto un'esperienza professionale specifica maturata nella conduzione e gestione di malghe e/o pascoli montani.

Criterio Quantitativo:

Vengono attribuiti 2 punti per ogni stagione d'alpeggio, fino ad un massimo di 6 punti; in caso di nessuna stagione di esperienza punti 0.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 6**

### 9.4 Presenza di giovani

Sarà premiata la futura gestione del pascolo da parte di giovani imprenditori.

Criterio Quantitativo:

Vengono attribuiti 8 punti al concorrente con età anagrafica da 18 a 29 anni.

Mentre per i gestori con età compresa tra 30 e 40 anni saranno assegnati punti 4.

Oltre i 40 anni punti 0.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 8**

### 9.5 Presenza di imprenditrice di sesso femminile

Sarà premiata la futura gestione del pascolo da parte di imprenditrici femminili

Criterio:

Vengono attribuiti 4 punti al concorrente di sesso femminile.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 4**

## 10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

## 11. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso la Sala Consiliare, sita al piano primo della Sede Municipale del Comune di Falcade, in Piazza Municipio n. 1.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara e si svolgerà nel seguente modo:

- a) la Commissione di gara provvederà a verificare la tempestività e l'integrità dei plichi pervenuti con l'esclusione delle offerte pervenute oltre il termine delle ore 9:00 del giorno 31 marzo 2025 o che presentino plichi non integri;
- b) il Presidente procederà, quindi, per ogni offerta, all'apertura della "Busta A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni" e ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione in essa contenuta. In caso negativo si provvederà ad escludere il concorrente dalla gara;
- c) il Presidente proseguirà con l'apertura della "Busta B – Offerta economica" per i soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente, dando lettura ai presenti dei contenuti delle offerte e verificando la presenza dei dati richiesti dal bando.

Il Presidente, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, provvederà all'**aggiudicazione provvisoria** a favore del migliore offerente, in applicazione dei criteri di valutazione e dei punteggi sopra indicati.

Al fine di consentire al concessionario uscente e partecipante alla gara il **diritto di prelazione** di cui all'articolo 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, gli sarà comunicata tramite PEC, entro 5 giorni, l'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria. Nel termine di 5 giorni dal ricevimento di tale comunicazione, l'interessato potrà esercitare il diritto di prelazione, mediante comunicazione scritta di accettazione da trasmettere a mezzo PEC al Comune che contenga condizioni uguali o migliori di quelle previste nell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria. Altrimenti, in caso di mancato esercizio della prelazione nei termini e con le modalità sopra indicate, l'aggiudicatario provvisorio otterrà l'aggiudicazione definitiva.

L'Ente concedente si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione comunale, nonché di procedere a trattativa privata nel caso in cui l'asta vada deserta.

## 12. STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione definitiva avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'espletamento della gara e sarà subordinata, comunque, alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta e richiesti dal bando. In caso di accertata difformità, si provvederà all'esclusione del soggetto concorrente e all'aggiudicazione in favore del soggetto che segue in graduatoria.

La Ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare il contratto nella forma pubblica entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di notificazione dell'invito alla sottoscrizione del medesimo che sarà formulato nei 30 (trenta) giorni successivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Trattandosi di contratto da stipulare in deroga a quanto disposto dalla Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante "Norme sui contratti agrari" per quanto riguarda la durata del contratto, il divieto di sub-concessione, gli istituti del tacito rinnovo ecc., ai sensi dell'art. 45 della citata legge, all'atto della sottoscrizione le parti dovranno essere assistite dalle rispettive organizzazioni professionali agricole, maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali.

Le spese di stipulazione del contratto sono ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria che dovrà provvedere al versamento della somma richiesta prima della sottoscrizione dell'atto.

Il pagamento del canone concessorio dovrà essere effettuato annualmente in un'unica rata da corrispondersi entro il mese di luglio di ogni anno. Per l'anno in corso il pagamento del canone concessorio dovrà essere effettuato alla sottoscrizione del contratto di concessione.

## 13. CAUZIONE

A garanzia della corretta e regolare esecuzione del contratto, il soggetto aggiudicatario deve prestare, prima della sottoscrizione del contratto, una cauzione di **importo pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo**.

In caso di inadempimento, negligenza o ritardo nell'esecuzione del contratto, la cauzione è incamerata a titolo di penale in ragione dell'entità del danno quantificato dall'Amministrazione comunale.

Tale cauzione deve essere costituita secondo una delle seguenti modalità:

- **deposito cauzionale** sul conto depositi presso la Tesoreria comunale "FPB CASSA DI FASSA PRIMIERO BELLUNO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO" in Associazione con "CASSA CENTRALE BANCA CREDITO COOPERATIVO DEL NORD EST S.P.A." - Codice IBAN IT 44 Y 08140 35050 K01017741013;
- **fidejussione bancaria** rilasciata da Istituto di credito abilitato secondo la vigente normativa;
- **polizza assicurativa** rilasciata da Compagnia assicurativa abilitata secondo la vigente normativa.

La cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto. Lo svincolo verrà autorizzato con apposito atto formale.

Qualora nel corso della gestione l'Amministrazione comunale abbia incamerato in tutto o in parte la cauzione (ad esempio per mancato pagamento del canone concessorio nei termini previsti), la stessa dovrà essere reintegrata dal Concessionario nei termini indicati dall'Amministrazione medesima al fine di poter proseguire nella conduzione del pascolo.

#### **14. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE**

Il Concessionario non potrà cedere la concessione, né sub-concedere o sub-affittare, in tutto o in parte, il terreno concesso in uso. Il rapporto è strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, cessione, subentro, salva l'assunzione da parte del Concessionario di personale dipendente sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità.

#### **15. CONTROLLI E VERIFICHE**

Il Concessionario dovrà prendere atto che il Comune di Falcade potrà esercitare i controlli che fossero ritenuti necessari ed opportuni, anche mediante accesso all'area concessa, in ordine alla conduzione del pascolo.

Il Concessionario è consapevole che, qualora il Comune riscontrasse, a proprio insindacabile giudizio, inadempienze o comunque irregolarità da parte di esso Concessionario ad uno qualsiasi degli obblighi contenuti nel presente bando e assunti all'atto della stipulazione del contratto, il Comune potrà esperire tutte le azioni che riterrà più opportune, compresa, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto stesso.

#### **16. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti è disciplinato ai sensi della normativa in materia ed in particolare della L. 241/1990.

#### **17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto, qualora non fossero risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Belluno, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **18. DISPOSIZIONI VARIE**

Tutte le comunicazioni tra il Comune di Falcade e i concorrenti avverranno a mezzo PEC dalla e-mail PEC [protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it) verso le e-mail PEC dei concorrenti.

Il Comune di Falcade si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione del bene qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

#### **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Falcade.



Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo PEC: *bmaddalozzo@pec.it*.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Arch. Roberta Pelizza)

*[Documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Arch. Roberta Pelizza ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.]*

**Allegati:**

**Sub. A)** – modulo “Istanza e dichiarazioni”;

**Sub. B)**- modulo “Offerta economica”.