



COMUNE DI FALCADE

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 58

OGGETTO: LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026" . APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, AVVISO D'ASTA, ALLEGATI E BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di Agosto alle ore 21:37 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SALVATERRA MAURO	Sindaco	X	
LUCHETTA ALVISE	Vicesindaco	X	
MURER FLAVIO	Assessore	X	

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona assiste alla seduta.

Il Sindaco Mauro Salvaterra assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, dai numerosi sopralluoghi effettuati dalla Guardia Boschiva Comunale, si è accertata la presenza di un ingente quantitativo di piante colpite da Bostrico tipografo (*Ips typographus*), nelle particelle forestali A011/1 – A012/0 – A013/0 – A014/0 – C039/0 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade* avente validità dal 2010 al 2021 ed attualmente in fase di revisione da parte del Dott. Agr. DE CESERO Lodovico, in esecuzione delle determinazioni della Responsabile dell'Area Tecnica n. 163 del 06.05.2021 e n. 398 del 11.11.2021, nello specifico a ridosso delle strade SP 346 "Del Passo S. Pellegrino" e SP 25 "Del Passo Valles";

Vista la nota pervenuta dall'Ente Proprietario delle suddette Strade "VENETO STRADE S.P.A" al protocollo di questo Ente al n. 0002372 in data 30.03.2026, nella quale si segnalano delle piante ad alto fusto pericolanti nelle pertinenze della SP 25, dal Km 0+000 al km 1+300;

Riscontrata la presenza di ulteriori piante pericolanti sulla SP 346 dal km 15+000 al km 17+600, affette da bostrico tipografo durante le stagioni estive 2023, 2024 e 2025, successivamente all'utilizzazione boschiva effettuata nella stessa zona durante il mese di Maggio 2023;

Vista la comunicazione di Esbosco Forzoso redatta in data 22.06.2026 dall'Agente di Polizia Locale con Mansioni di Guardia Boschiva DELL'OSBEL Riccardo, munita del visto di approvazione del Direttore dell'U.O. Servizi Forestali Majer Silvia, trasmesso con nota della Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Servizi Forestali – Sede di Belluno assunta al prot. di questo Ente al n. 0004874 in data 29.06.2026, relativo al lotto boschivo denominato "**Bostrico Passi 2026**", dal quale emerge che la massa totale dell'utilizzazione è stimata in 1.461 mc. lordi;

Ravvisato che, nel caso di eventuale installazione di Gru a Cavo, si stima che venga esboscato un quantitativo di legname "Sano" (non affetto da bostrico tipografo) di 100 mc lordi;

Visto il Capitolato Tecnico, inerente al lotto boschivo in oggetto, redatto in data 23.07.2026,

Accertato che, data la particolare situazione di questa utilizzazione non si ritiene significativa la differenziazione in assortimenti ritraibili del legname da opera (misure normali, botoli, travature-sottomisure) e si propone pertanto di valutare il prezzo di macchiatico distinguendo il legname di abete rosso "Sano" (non affetto da bostrico tipografo), dal legname di abete rosso "Bostricato" (affetto da bostrico tipografo), ed eseguendo, in fase di misurazione, la sola distinzione tra legname da opera/commerciabile e legname da cippato/biomassa;

Ritenuto di procedere all'alienazione mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;

Attesa la necessità di provvedere all'approvazione del bando d'asta per l'alienazione del lotto di legname in oggetto e della bozza di contratto di compravendita da stipularsi tra questo Ente e la Ditta aggiudicataria;

Dato atto che il contratto di vendita del legname rivestirà la forma dell'atto pubblico e che il succitato Capitolato Tecnico verrà allegato al contratto medesimo per costituirne parte integrante e sostanziale, in maniera tale che l'aggiudicatario lo sottoscriva in segno di presa conoscenza e completa accettazione;

Visti:

- lo schema di Avviso d'asta;
- il modulo "*Istanza e dichiarazioni*";
- il modulo "*Offerta*";
- lo schema di contratto,

allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed acquisiti, ai sensi dell'art. 49, i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Contabile;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco,

D E L I B E R A

1. di **provvedere** all'approvazione dei documenti di seguito elencati, relativi al lotto boschivo denominato "**Bostrico Passi 2026**", costituito da piante secche in piedi colpite da attacco parassitario da bostrico ricadenti nelle Particelle forestali n. A011/1 – A012/0 – A013/0 – A014/0 – C039/0 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade*, avente validità dal 2010 al 2021 ed attualmente in fase di revisione, per una massa cubica legnosa presunta di mc. 1461, ad un prezzo di macchiatico di Euro 60,00 al metro cubo ed un valore presunto di Euro 87.660,00 oltre ad I.V.A. per il legname affetto da bostrico tipografo "**Bostricato**" nella misura di legge, fatti salvi misurazione e conguaglio.

Il legname "**Sano**" (non affetto da bostrico tipografo) proveniente da eventuali tagli per installazione di impianti gru a cavo (teleferiche), per una massa legnosa presunta di mc 100, viene alienato al prezzo di macchiatico di Euro 120,00 al metro cubo, ed un valore presunto di Euro 12.000,00 oltre ad I.V.A., fatti salvi misurazione e conguaglio.

Tali documenti sono costituiti in particolare da:

- lo schema di Avviso d'asta;
- il modulo "*Istanza e dichiarazioni*";
- il modulo "*Offerta*";
- lo schema di contratto;
- la Comunicazione di esbosco forzoso;
- il Capitolato tecnico,

qui allegati e nei quali sono specificatamente indicati i requisiti di partecipazione, i criteri per l'aggiudicazione e le condizioni per la disciplina del rapporto contrattuale;

2. di **stabilire** che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., con il criterio delle offerte segrete, le quali saranno confrontate con i prezzi minimi stabiliti all'interno dell'avviso di gara al fine di aggiudicare il lotto boschivo alla Ditta che avrà presentato l'offerta più alta, data dalla somma offerta per il legname di abete rosso "**Sano**" e per il legname di abete rosso "**Bostricato**";
3. di **stabilire** che, stanti le necessità organizzative in merito alla chiusura della strada e l'urgenza di esboscare le piante pericolose per la pubblica sicurezza delle vie di transito succitate prima della

stagione invernale, i lavori di esbosco devono tassativamente iniziare entro e non oltre il giorno giovedì 01 ottobre 2026, a pena di – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – decadenza del contratto di compravendita, se firmato, e, comunque, dell'aggiudicazione definitiva del lotto boschivo e con l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del comune, che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in graduatoria.

4. **di stabilire** che l'avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Falcade per 30 giorni consecutivi;
5. **di demandare** alla Responsabile dell'Area Tecnica, coadiuvata dall'Agente di Polizia Locale con mansioni di Guardia Boschiva, l'espletamento di tutti gli atti di carattere procedurale conseguenti all'approvazione del presente provvedimento e necessari all'alienazione del lotto boschivo in argomento;
6. **di individuare** quale *Direttore Tecnico delle operazioni di taglio* l'Agente di Polizia Locale con mansioni di Guardia Boschiva DELL'OSBEL Riccardo;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, avendo avuto la successiva votazione effettuata in merito, in forma palese per alzata di mano, esito unanime favorevole proclamato dal Sindaco.

OGGETTO: LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026" . APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, AVVISO D'ASTA, ALLEGATI E BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Mauro Salvaterra

Il Segretario Comunale
F.to Giacomo D'Ancona



COMUNICAZIONE di ESBOSCO FORZOSO

(art. 6 del **Regolamento 2/2020** PMPF)

a seguito di calamità naturali¹

(validità 1 anno)

Alla Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni Idraulico Forestali

Unità Organizzativa Foreste e Selvicoltura

Ufficio di BELLUNO

Pec: forestale@pec.regione.veneto.it

Per persone fisiche:

Il/La sottoscritto/a _____	C.F. _____	nato a _____
il _____	residente a _____	
_____	Provincia (____)	in Via _____
_____	n. _____	CAP _____ Tel. n. _____
e-mail _____		pec _____
in qualità di:		
☐ proprietario/titolare		
☐ conduttore		

Per Enti:

Il/La sottoscritto/a DELL'OSBEL Riccardo	C.F. DLLRCR00T20A7570
in qualità di	
☐ rappresentante legale	
☒ altro (specificare) Guardia boschiva	
dell'Ente COMUNE DI FALCADE CF 80000430258 p.IVA 00255230252 con sede legale in PIAZZA MUNICIPIO 1, FALCADE 32020 Provincia (BL)	
Tel. n. e-mail vigilanza.falcade@agordino.bl.it PEC protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it	
☐ proprietario/titolare	
☐ conduttore	

Per professionisti:

Il/La sottoscritto/a _____	C.F. _____	tecnico
iscritto all'albo _____	della provincia di _____	con il n. _____, Tel. n. _____
e-mail _____	pec _____	
in qualità di incaricato di (<i>soggetto proprietario o conduttore</i>) _____		
CF _____	P.IVA _____	

¹ La comunicazione di esbosco forzoso, necessaria ai fini della tracciabilità del legname sul mercato (Reg. UE 995/2010), va presentata qualora il materiale prelevato non sia destinato all'autoconsumo.

del bosco:

☐ **non soggetto a pianificazione:**

sito in Comune di: _____

Località: _____

☒ **x soggetto a pianificazione:**

Lotto boschivo denominato **“BOSTRICO PASSI 2026”** ricadente nel

Piano di riassetto forestale di **FALCADE** Validità **2010 – 2021 (IN FASE DI RINNOVO)**;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

1. di procedere all'esbosco forzoso, con carattere d'urgenza, a seguito dell'evento dannoso **ATTACCO DA BOSTRICO TIPOGRAFO**, avvenuto presumibilmente nel periodo: **ANNI 2024 – 2025 - 2026**, nei seguenti mappali/particelle assestamentali:

Mappali / Particelle assestamentali					
Foglio	Sezione	Mappale/Particella	Superficie totale del mappale/particella (ha)	Superficie da esboscare (ha)	Anno ultima utilizzazione sulla superficie di esbosco
//	//	A011/0	39,5932	0,78	2023
//	//	A012/0	18,8671	0,85	2026
//	//	A013/0	17,0024	1,72	//
//	//	A014/0	27,3580	0,45	2025
//	//	C039/0	38,6601	0,38	2023

2. l'intervento interessa un quantitativo di legname stimabile in: mc 1461;

3. le specie interessate sono (nome e percentuale stimata sul totale):

Specie	%
ABETE ROSSO (BOSTRICATO)	100

4. l'esbosco verrà effettuato mediante (dettagliare per quanto possibile la tipologia di esbosco) : **ESBOSCO TRADIZIONALE CON TRATTORE CON VERRICELLO, ESCAVATORE CON PROCESSORE, IMPIANTO CON GRU A CAVO DOVE NECESSARIO**;



5. Di aver individuato ed evidenziato sul posto i confini della tagliata sulle piante ai margini della stessa mediante **SEGNATURA DELLE PIANTE DA ESBOSCARE**;

Ovvero:

6. Di aver individuato le piante da asportare con idonea segnatura.

Ovvero

7. Di aver individuato l'area della tagliata mediante rilevazione aerea, riportando in allegato la planimetria in formato georiferito

DICHIARA INOLTRE:

8. Qualora in corso di utilizzazione il quantitativo di legname da asportare supera del 20% il quantitativo inizialmente stimato, provvederà ad inoltrare una nuova comunicazione di esbosco forzoso per la massa in eccesso.
9. **Entro 30 giorni dal termine delle operazioni di esbosco, e comunque non oltre l'anno solare di riferimento, darà comunicazione dell'effettiva quantità cormometrica di materiale prelevato.**
10. di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata in calce al presente modulo.

Data 22.06.2026

IL DICHIARANTE
AGENTE DI POLIZIA LOCALE CON
MANSIONI DI GUARDIA BOSCHIVA

Ag. DELL'OSBEL Riccardo
(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità se
la sottoscrizione non è con firma digitale)

Si Allega:

- ☐ Copia di un documento di identità in corso di validità (necessario se la sottoscrizione avviene in forma autografa)
- ☐ Planimetria con indicazione dei confini della tagliata
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Eventuale piedilista



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano". I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi – Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n.596 del 08/05/2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11/05/2018, è il Direttore della U.O. Foreste e Selvicoltura email: selvicoltura@regione.veneto.it PEC: direzioneforeste@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è dpo@regione.veneto.it; PEC: dpo@pec.regione.veneto.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è l'applicazione dell'art. 6 delle P.M.P.F.; la base giuridica del trattamento (artt. 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è la seguente: trattamento necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, inoltre, il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. I dati raccolti potranno essere trattati a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), di controllo e vigilanza, nonché, in forma aggregata, a fini statistici. I dati trattati da persone autorizzate non saranno comunicati ad altri soggetti né diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è il tempo stabilito dalle regole interne proprie dell'Amministrazione Regionale e da leggi e regolamenti in materia per la conservazione degli atti.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale in relazione alle finalità sopra descritte. L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali. In caso di mancato conferimento non sarà possibile concludere l'istruttoria della pratica.



COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE** (BL)

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it



Ufficio: Polizia Locale – Tel. 0437 599735

✉: vigilanza.falcade@agordino.bl.it

CAPITOLATO TECNICO

per le utilizzazioni del patrimonio boschivo di proprietà di Enti (art. 23 L.R. 13-9-1978, n. 52)

(Approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione esecutiva n.69 del 14 Gennaio 1997)

Proprietà o Piano di assestamento **COMUNE DI FALCADE (BL)**

in Comune di FALCADE (BL)

PROTOCOLLO N. 0005576/2026

Rif. comunicazione di Esbosco forzoso denominata “BOSTRICO PASSI 2026”, munita del visto di approvazione del Direttore dell’U.O. Servizi Forestali Silvia MAJER, trasmesso con nota della Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Servizi Forestali – Sede di Belluno assunta al Prot. di questo Ente al n. **0004874** in data **29/06/2026**.

Località: “Passo Valles e Passo San Pellegrino”

Particella n. A011/1 – A012/0 – A013/0 – A014/0 - C039/0

Denominazione lotto “**BOSTRICO PASSI 2026**”

Massa presunta :1561 mc

Valore di stima: 99.660,00€

Falcade, lì 23/07/2026



IL TECNICO COMPILATORE
Agente di Polizia Locale
con Mansioni di Guardia Boschiva
(DELL’OSBEL Riccardo)

CAPITOLATO TECNICO

Per la vendita di piante pericolanti con **carattere d'urgenza**, colpite da bostrico tipografo (*Ips typographus*) al prezzo di macchiatico di € 60,00 al mc., di presunti mc.1461 ricavabile da piante radicate nella particella forestale A011/1 – A012/0 – A013/0 – A014/0 - C039/0 del Piano di Riassetto Forestale di proprietà del Comune di Falcade

A) OGGETTO DELLA VENDITA

Art. 1 Il bosco si caratterizza per:

- SUPERFICIE DI INTERVENTO: 4,18 ha;
- ENTITA' DEL DANNO RIFERTO ALL'INTERA PARTICELLA
☒ 20-50% ☐ 50-80% ☐ 80-100%
- DISTRIBUZIONE NUCLEI BOSTRICO:
X A gruppi sparsi ☐ Piante isolate ☐ Unica area accorpata
- TIPOLOGIA SCHIANTI:
☐ Piante sradicate ☐ Piante spezzate a metà
☐ Piante pericolanti ☐ ☐ Piante palesemente compromesse
- MODALITA' DI VENDITA:
X Sul letto di caduta ☐ In allestito su strada
- TIPOLOGIA ESBOSCO:
X ☐ Tradizionale (cingolato, verricello) **X** Teleferica (se necessario);
☐ ☐ Harvester/forwarder; ☐ Elicottero;
X Escavatore / trattore con gru idraulica e pinza carica tronchi;
☐ Altro: _____;
☐ VIABILITA':
X Principale; **X** Secondaria (strade silvo-pastorali) ☐ Piste d'esbosco da realizzarsi;

Art. 2 La specie, quantità e valore delle piante di cui l'Ente esperisce la vendita, risultano dal prospetto che segue:

Specie legnosa	Tipo di assortimenti	mc. (VALORE DI STIMA ALEATORIO)	Prezzo di aggiudicazione €/mc.	Valore presunto €
Abete Rosso	"Bostricato" (Assortimento unico)	1461	60	87.660,00
	"Sano" (Assortimento unico) (Proveniente da tagli per installazione impianti gru a cavo)	100	120	12.000,00
	Legname da Cippato	Il Valore del legname da cippato/biomassa, nonché delle sottomisure, corrisponde al prezzo di lavorazione del legname stesso.		
TOTALE		1561	//	99.660,00

Art. 3 La vendita delle piante in piedi attaccate da Bostrico tipografo, avviene a tutto rischio, vantaggio o danno dell'aggiudicatario. A proprie spese e cura egli provvede ad eseguire il taglio, l'allestimento, l'esbosco ed il trasporto del legname, nonché tutti gli eventuali lavori che si rendessero necessari a tal fine, senza per ciò egli possa pretendere indennità o compensi di sorta.

Art. 4 La vendita del legname delle piante di cui all'art. 2 viene eseguita per la quantità presunta, secondo quanto previsto nel precedente art. 1, salva la misurazione definitiva che avverrà ai sensi del presente Capitolato. L'aggiudicatario dovrà accettare la quantità di legname risultante dalla misurazione definitiva senza sollevare eccezioni per eventuali aumenti o riduzioni in confronto ai dati presunti.

B) CONSEGNA DEL BOSCO

Art. 5 L'aggiudicatario (e/o il responsabile dei lavori nel caso di utilizzazioni in economia o a cottimo di lavorazione) dovrà inoltrare domanda di consegna, all'Ente proprietario.

La consegna, effettuata direttore delle operazioni di taglio alla presenza del rappresentante dell'Ente venditore, dell'aggiudicatario e/o dell'impresa che materialmente esegue i lavori, potrà aver luogo:

- normalmente in sito: nel qual caso il tecnico incaricato della consegna indicherà all'impresa esecutrice dei lavori l'area di intervento, gli accorgimenti tecnici da osservare in fase di esecuzione dell'utilizzazione, l'eventuale divieto dell'uso di mezzi cingolati in bosco, le vie di trasporto e strascico ed i luoghi di deposito del legname, nonché la prescrizione, in particolari condizioni, della scortecciatura sul letto di caduta, le modalità dell'eventuale accatastamento della ramaglia e di ogni altra indicazione utile ad una corretta esecuzione dei lavori. In questa fase l'aggiudicatario e/o il rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori potrà segnalare la presenza di ceppi recisi o indizi di danni anteriormente commessi;
- eccezionalmente in via fiduciaria: in tal caso il richiedente rinuncia preventivamente a qualsiasi pretesa d'indennizzo per eventuali mancanze di piante assegnate e si assume la responsabilità di qualsiasi danno esistente.

La Ditta acquirente e/o quella esecutrice dei lavori dovrà esibire il Certificato di idoneità forestale.

Di quanto sopra verrà redatto apposito verbale da parte del direttore delle operazioni di taglio.

Art. 6 Non si potrà dare inizio ai lavori prima della consegna, pena l'immediata sospensione degli stessi ed il pagamento di una penale di €. **70,00**. Il verbale di consegna, redatto da tecnico forestale qualificato, dovrà essere controfirmato dalle parti in causa.

Art. 7 L'aggiudicatario (e/o la Ditta esecutrice dei lavori) è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco.

Art. 8 L'aggiudicatario (e/o la Ditta esecutrice dei lavori) dovrà dare preavviso all'Ente della data di inizio lavori.

Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione, fatto salvo il verificarsi di eventi di forza maggiore.

C) ESECUZIONE DELL'UTILIZZAZIONE

Art. 9 Nei giorni di forte vento dovrà sospendersi l'abbattimento delle piante. Nel corso dell'utilizzazione del legname aggiudicatario e/o la Ditta esecutrice dei lavori dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per arrecare il minor danno possibile al bosco seguendo le indicazioni a tal fine fornite dal direttore delle operazioni di taglio.

Art. 10 E' proibito all'aggiudicatario effettuare il taglio di qualsiasi pianta non rientrante nelle tipologie di cui all'art. 1, sotto penalità delle leggi forestali in vigore. In caso di urgenza il direttore delle operazioni di taglio è autorizzato ad assegnare direttamente, su richiesta della Ditta interessata, le piante non martellate che risultassero necessarie ai fini della lavorazione, dandone comunicazione all'U.O. Forestale Est di Belluno ed all'Ente venditore.

Art.11 È vietato introdurre nella zona di imposto, legname proveniente da altro luogo prima che sia stata effettuata la misurazione, salvo espressa autorizzazione da parte Direttore delle Operazioni di Taglio.

Art.12 L'utilizzazione dovrà essere fatta a regola d'arte, in modo da ricavare il maggior quantitativo di prodotto commerciale.

Art.13 L'Acquirente dovrà tagliare ed acquistare le piante difettose, deperite, danneggiate, schiantate ed eventualmente tagliate in contravvenzione, che si riscontrassero nel corso della lavorazione fino al termine di essa, semprechè il quantitativo non superi il 20% della massa presunta del lotto, con diritto di opzione, sulla eventuale eccedenza.

- Art. 14 L'aggiudicatario è obbligato a tenere i passaggi e le vie di esbosco sgombri, in modo da potervi sempre e dovunque transitare liberamente. In difetto od effettuando non a regola d'arte quanto sopra prescritto, tali interventi, nonché quelli indispensabili per il ripristino dello stato dei luoghi, potranno essere realizzati d'ufficio, da parte dell'Ente venditore con spese a carico dell'aggiudicatario, rivalendosi sul deposito cauzionale.
- Art. 15 Il concentramento ed il trasporto del legname dovrà avvenire attraverso le piste, gli avvallamenti o i sentieri già esistenti. In ogni caso dovranno sempre essere usati tutti i mezzi e le cautele atti ad evitare danni al suolo e soprassuolo compresa la sospensione delle operazioni di esbosco nelle giornate di forte piovosità o con terreno fortemente bagnato.
- Art. 16 In fase di esecuzione dei lavori il Direttore delle operazioni di taglio, per sopravvenute necessità, potrà impartire ulteriori disposizioni cui la Ditta esecutrice dovrà attenersi.
- Art. 17 L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **90 giorni** a partire dalla data del Verbale di Consegna. La richiesta di proroga della Ditta esecutrice, dovrà far pervenire all'Ente venditore almeno 15 giorni prima della data di ultimazione dei lavori; entro tale data il legname dovrà essere allontanato dal comprensorio boschivo comunale.
- Le infrastrutture provvisorie realizzate per l'utilizzazione dovranno essere smantellate entro le scadenze prescritte.

D) MISURAZIONE DEL LEGNAME RICAVATO

- Art. 18 La misurazione del materiale utilizzato, dovrà effettuarsi non appena ultimato l'allestimento, avverrà mediante misurazione tradizionale, con cavalletto dendrometrico. Il direttore delle operazioni di misurazione redigerà apposito verbale che dovrà essere accettato da ambo le parti. L'Ente venditore è tenuto a fornire la mano d'opera necessaria per la misurazione.

A scomputo di corteccia, verrà applicato l'abbuono sulla misurazione del 10% sulla massa lorda prelevata;

- Art. 19 La distinzione del legname da opera/commerciabile dal legname da cippato/biomassa è così definita:

Specie legnosa	Tipo di assortimenti	
Abete Rosso "Sano" e "Bostricato"	Legname commerciabile Assortimento unico	-Tronchi con diametro a metà lunghezza maggiore o uguale a 22cm.
	Legname da cippato/ biomassa	-Tronchi con diametro a metà lunghezza inferiore 22cm -Tronchi con diametro a metà lunghezza maggiore o uguale a 22cm non idonei alla segheria (spezzati, marci) -Ramaglia, corteccia, cimali, scarti di lavorazione

- Art. 20 Il legname escluso dalla misurazione rimarrà di proprietà dell'Ente venditore, senza che l'aggiudicatario abbia diritto a compensi di sorta o rifusione di spese. Non sarà tenuto conto del

deterioramento del legname impiegato per la costruzione delle infrastrutture o di qualsiasi altro manufatto funzionale all'utilizzazione; legname che dovrà essere dall'aggiudicatario interamente pagato.

- Art. 21 Il carico e la misura in tale contesto vengono equiparati alla fase di misurazione. L'aggiudicatario diverrà proprietario del legname esboscato, solamente dopo aver comunicato la relativa quietanza di pagamento del legname al Comune di Falcade.

E) MODALITA' DI PAGAMENTO

- Art. 22 L'atto di compravendita da stipularsi tra il Comune di Falcade e l'aggiudicatario stabilirà le modalità di pagamento del legname misurato.

- Art. 23 Ai sensi dell'art. 22, secondo comma, della Legge Regionale 13.09.1978, n. 52, l'Ente venditore, anche nel caso di taglio straordinario, è tenuto ad accantonare su apposito capitolo di bilancio, oltre alle somme derivanti dalla applicazione delle penali di cui al presente Capitolato, anche quelle per lavori colturali al fine di migliorare la struttura dei boschi e perseguire la normalizzazione della provvigione, comunque non inferiori al 10%. Nel caso di lotti venduti allestiti, l'accantonamento dovrà essere eseguito sulla base del valore di vendita decurtato dei costi di trasformazione. A questo fondo, opportunamente incrementato, possono essere attinte le somme per il pagamento delle spese connesse al progetto di taglio ed all'utilizzazione, in considerazione del fatto che la corretta applicazione delle tecniche selvicolturali rappresentano un presupposto fondamentale per il conseguimento degli obiettivi citati nell'articolo 22 della L.R. 52/78.

F) COLLAUDO DELL'UTILIZZAZIONE

- Art. 24 Il direttore tecnico delle operazioni di taglio provvederà alla rilevazione di eventuali danni arrecati al bosco, purché evitabili, che verranno elencati di volta in volta in un prospetto (verbale di rilievo danni) da sottoscrivere dalle parti in causa con le eventuali controdeduzioni. L'elenco in parola servirà di base per le operazioni di collaudo.

- Art. 25 Prima dell'ultimazione dei lavori, dovrà pervenire all'Ente proprietario, richiesta di collaudo, in carta legale. In caso di mancata domanda e trascorsi i trenta giorni come sopra indicato, sarà facoltà dell'Ente Proprietario procedere d'ufficio al collaudo della utilizzazione, senza alcun preavviso alle parti in causa.

- Art. 26 Il collaudo sarà eseguito dal Direttore delle Operazioni di Taglio. Le risultanze del verbale di collaudo, nel quale saranno fissati i compensi e le penalità da pagarsi per le infrazioni al presente Capitolato, saranno inappellabili. Il collaudo dovrà essere eseguito entro tre mesi dalla richiesta e non potrà essere fatto con il terreno coperto di neve.

- Art. 27 La cauzione che l'aggiudicatario dovrà versare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivati dalla Comunicazione di Esbosco forzoso, dal presente Capitolato e dal contratto di

compravendita viene determinata nel contratto stesso e comunque non potrà essere inferiore al 10% del presunto valore complessivo del legname, detta cauzione potrà essere sostituita da una polizza fideiussoria di pari importo.

Detta cauzione potrà essere restituita solo dopo che il verbale di collaudo sarà ufficialmente trasmesso al Comune di Falcade e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo.

Art. 28 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà firmare il presente Capitolato Tecnico, in segno di presa conoscenza e completa accettazione delle norme in esso contenute.

Art. 29 Nel caso che l'aggiudicatario ometta di soddisfare a tempo debito, e nel modo prescritto, in tutto o in parte le condizioni e gli obblighi del presente Capitolato e del relativo contratto, il Comune di Falcade avrà piena facoltà nel costringerlo, unitamente all'eventuale fideiussione, nelle vie di legge.

Art. 30 Lo svincolo del deposito cauzionale, o della eventuale fideiussione, è subordinato alla presentazione da parte della Ditta aggiudicataria al Comune di Falcade, di un'autocertificazione prodotta ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 attestante che la Ditta acquirente è in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi.

Art. 31 Tutte le spese connesse all'utilizzazione sono a carico del venditore.

Art. 32 Penalità.

Per ogni danno arrecato, se evitabile, l'aggiudicatario pagherà all'Ente venditore il triplo del suo ammontare, da valutare a mezzo dei valori di cui alla tabella annessa alle Prescrizioni di Massima e di P.F., per le piante di diametro non superiore ai 20 cm. E a mezzo del prezzo di aggiudicazione delle misure normali, per quelle di diametro superiore; inoltre potrà essere passibile di contravvenzione forestale ai sensi degli artt. 26 e 28 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267 e delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale.

Nel caso l'aggiudicatario non abbia portato a termine l'utilizzazione nel tempo stabilito all'articolo n. 18 sarà obbligato a pagare al Comune di Falcade una penale di €. **15,00** per ogni giorno di ritardo sul termine fissato per l'utilizzazione. Il legname non utilizzato e non sgombrato entro il periodo fissato resterà a favore del Comune di Falcade, senza che esso debba pagare all'aggiudicatario, indennità o compenso alcuno, oppure, il Comune di Falcade, rinunciando a tale suo diritto, potrà obbligare l'aggiudicatario a portare a termine l'utilizzazione, previo il pagamento della penale di cui al presente comma.

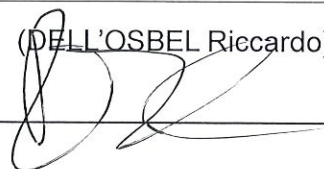
Il presente Capitolato non esclude l'osservanza delle linee guida per l'asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti, dettate dalla Regione Veneto.

Falcade, lì 23/07/2026

Per presa conoscenza: L'AGGIUDICATARIO

IL TECNICO COMPILATORE
Agente di Polizia Locale
con Mansioni di Guardia Boschiva

(DELL'OSBEL Riccardo)





COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE** (BL)

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it



Ufficio: Tecnico – Tel. 0437 599735 – Fax. 0437 599629

✉: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Prot. n. ____/2026
2026

Falcade, lì ____

AVVISO D'ASTA

per la vendita di legname del lotto boschivo denominato
“BOSTRICO PASSI 2026”

Il Comune di Falcade, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del __/__/____, ha stabilito di procedere all'alienazione del lotto boschivo denominato “Bostrico Passi 2026”, costituito da piante di Abete Rosso affette da Bostrico Tipografo insistenti nelle particelle A011/0, A012/0, A013/0, A014/0, C039/0 del Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade, attualmente in fase di revisione.

Articolo 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Falcade

Indirizzo: Piazza Municipio, 1 – 32020 Falcade (BL)

Telefono: 0437 – 599735

PEC: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it

Ufficio responsabile del procedimento: Ufficio Tecnico

Responsabile del procedimento di gara: Arch. PELIZZA Roberta – tel. 0437 599735 interno 6 – e-mail: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Referente per sopralluogo: Guardia Boschiva comunale DELL'OSBEL Riccardo – tel. 0437 599735 interno 3 – cell. 329 3741335 - e-mail: vigilanza.falcade@agordino.bl.it

Articolo 2 – Procedura di aggiudicazione

Asta pubblica con offerte in aumento o almeno pari al prezzo fissato nel presente avviso d'asta.

Articolo 3 – Criterio di aggiudicazione

L'asta sarà aggiudicata con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà proposto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando. L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere di esbosco.

Articolo 4 – Oggetto e caratteristiche

Il contratto ha per oggetto la vendita di piante di Abete rosso affette da bostrico tipografo che insistono nelle particelle suindicate. Si rende necessario il taglio delle suddette piante per finalità fitosanitarie, ed inoltre ai fini della Pubblica incolumità in quanto si trovano nelle pertinenze di due strade (S.P. 346 “del Passo San Pellegrino”, e la SP 25 “del Passo Valles”. Tale taglio, come già riportato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ è stato richiesto dall'Ente proprietario della Strada, Veneto Strade, in quanto, in passato, si sono verificati delle cadute di alberi “Bostricati”, sulla sede stradale.

Le modalità di utilizzazione del lotto boschivo sono precisate nella Comunicazione di Esbosco Forzoso del 22.06.2026, munita del visto di approvazione del Direttore dell'U.O. Servizi Forestali trasmessi con nota della Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Servizi Forestali – Sede di Belluno assunta al prot. di questo Ente al 0004874 in data 29.06.2026, e

del Capitolato Tecnico redatto dall'Agente di Polizia Locale con Mansioni di Guardia Boschiva DELL'OSBEL Riccardo, relativi al lotto boschivo denominato **"BOSTRICO PASSI 2026"**

La massa presunta ritraibile è di mc. 1.561,00,

Articolo 5 – Prezzi unitari e importo complessivo del lotto, a base d'asta:

Euro 60,00€ (sessanta virgola zero zero) al metro cubo, oltre all'I.V.A., per l'abete rosso affetto da bostrico tipografo (**Bostricato**) ;

Euro 120,00 (centoventi virgola zero zero) al metro cubo, oltre all' I.V.A., per l'abete rosso da opera (**Sano**), **proveniente da eventuali tagli per installazioni di impianti gru a cavo**;

Il Valore del legname da **cippato/biomassa**, nonché delle sottomisure, corrisponde al prezzo di lavorazione del legname stesso.

L'importo complessivo presunto a base d'asta ammonta ad Euro 99.660,00, oltre all'I.V.A. ed è determinato come da seguente prospetto:

Specie legnosa	Tipo di assortimenti	mc. (VALORE DI STIMA ALEATORIO)	Prezzo di aggiudicazione €/mc.	Valore presunto €
Abete Rosso "bostricato"	Legname commerciabile	1.461,00	60,00	87.660,00
Abete rosso "Sano" derivanti da <u>eventuali</u> installazioni di gru a cavo	Legname commerciabile	100,00	120,00	12.000,00
	Legname da Cippato	Il Valore del legname da cippato/ biomassa, nonché delle sottomisure, corrisponde al prezzo di lavorazione del legname stesso.	//	//
TOTALE		1.561,00		99.660,00

Articolo 6 – Modalità e termini di esecuzione dei lavori

La ditta aggiudicataria è obbligata al prelievo di tutto il materiale legnoso (compresi ramaglia, cimali, botoli e altri sottoprodotti legnosi) in quanto, stante l'ubicazione del lotto boschivo franco strada, è necessario che al termine dei lavori vi sia il completo ed esaustivo ripristino dello stato dei luoghi.

Nel caso in cui, nel corso delle operazioni di taglio ed esbosco, si rendesse necessario procedere, a tutela della pubblica incolumità, alla chiusura temporanea al traffico veicolare e pedonale delle Strade Provinciali n. 346 "del Passo San Pellegrino" n. 25 "del Passo Valles" la ditta aggiudicataria dovrà inoltrare apposita istanza al Gestore, Società "VENETO STRADE S.p.A." - Direzione Operativa di Belluno, che provvederà all'emissione di apposita ordinanza in merito.

IN MERITO A QUANTO SOPRA ESPOSTO, STANTI LE NECESSITÀ ORGANIZZATIVE IN MERITO ALLA CHIUSURA DELLA STRADA E L'URGENZA DI ESBOSCARE LE PIANTE PERICOLOSE PER LA PUBBLICA SICUREZZA DELLE SUCCITATE VIE DI TRANSITO PRIMA DELL'ARRIVO DELLA STAGIONE INVERNALE, I LAVORI DI ESBOSCO DEVONO TASSATIVAMENTE INIZIARE ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO GIOVEDÌ 01 OTTOBRE 2026, A PENA DI – PREVIA DIFFIDA NOTIFICATA NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE – DECADENZA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA, SE FIRMATO, E COMUNQUE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO BOSCHIVO E L'ACQUISIZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA DA PARTE DEL COMUNE CHE POTRÀ AGGIUDICARE IL LOTTO BOSCHIVO AL CONCORRENTE CHE SEGUE IN GRADUATORIA.

L'Amministrazione Comunale non risponde di corpi estranei quali schegge di ferro, chiodi, reticolati o altro che risultassero presenti nel corpo legnoso del materiale venduto i cui oneri si ritengono già computati nel prezzo liberamente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Contestualmente alla richiesta di consegna del lotto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della ditta della quale intenda eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio ed esbosco.

Alla richiesta di consegna dovranno altresì essere allegati i seguenti documenti:

- copia visura camerale della ditta esecutrice dei lavori;
- copia documento di identità del titolare e/o legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori;
- numeri di posizione INPS/INAIL per ciascun lavoratore impiegato;
- copia del Patentino di idoneità forestale, copia degli attestati di partecipazione ai corsi sulla sicurezza e sul primo soccorso, copia degli attestati di partecipazione ai corsi formativi macchine forestali/motosega/caricatore a gru/altri mezzi specifici per ciascun lavoratore impiegato.

L'ultimazione dei lavori di utilizzazione boschiva, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Tecnico, dovrà avvenire **entro 90 (novanta) giorni** a partire dalla data del verbale di consegna, salvo eventuale proroga dovuta a cause di forza maggiore. La richiesta di proroga dovrà pervenire da parte dell'Ente venditore al Comune di Falcade almeno 15 giorni prima della data di ultimazione dei lavori.

Entro il suddetto termine dovranno altresì essere smantellate le infrastrutture provvisorie realizzate per l'utilizzazione.

Articolo 7 – Misurazione del legname ricavato

La misurazione del legname ricavato avverrà mediante misurazione con calibro - cavalletto. A tale fine, prima dell'inizio delle operazioni di carico, la ditta dovrà comunicarlo alla Guardia Boschiva Comunale, la quale si occuperà delle operazioni di misurazione.

La misurazione darà luogo ad uno sconto sul volume stimato in un 10% su tutto il quantitativo di legname oggetto di vendita.

I tronchi aventi diametro inferiore a cm. 22 (centimetri ventidue), sia di abete rosso "Sano", sia di abete rosso "Bostricato", nonché eventuali scarti di lavorazione o ramaglia presenti, saranno considerati quali legname da biomassa /cippato.

Il valore del legname da biomassa/cippato corrisponde al prezzo di lavorazione del legname stesso.

In caso di mancata comunicazione, verrà applicata a carico della ditta aggiudicataria una penale di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per ogni partenza non comunicata.

Articolo 8 – Soggetti ammessi alla partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara gli operatori economici iscritti al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lavori boschivi, in possesso o con dimostrazione che la ditta esecutrice dei lavori è in possesso del Patentino di idoneità forestale in corso di validità, ai sensi dell'art 67 del R.D. 23.05.1924, n. 827, della D.G.R.V. n. 324/2000 e del Decreto regionale del Direttore della Direzione ADG FEASR Parchi e Foreste n. 75 del 27.09.2017.

L'operatore potrà inoltre dimostrare l'iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, istituito con D.G.R.V. n. 296/2016, in linea con le disposizioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 227/2001 e secondo quanto espresso all'art. 23 bis della Legge Forestale Regionale.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia*);
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Non possono altresì essere ammessi:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

Articolo 9 – Termine, luogo e mezzo con il quale, a pena di esclusione, dovranno pervenire le offerte

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire a questo Ente il plico debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura mediante raccomandata, assicurata o postacelere del servizio postale nazionale ovvero mediante corriere abilitato, **entro le ore __.00 del giorno _____ 2026**, pena l'esclusione. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio Protocollo del Comune di Falcade, sito al piano terra – lato est della Sede Municipale, durante le ore di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, mercoledì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 10.30.

Il recapito tempestivo del plico riamane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta

precedente.

Sul plico dovrà essere riportato l'oggetto dell'asta **"AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO BOSTRICO PASSI 2026"** e l'indicazione della ragione sociale della ditta concorrente o il cognome ed il nome del titolare in caso di Ditta individuale.

Il suddetto plico deve contenere **due BUSTE**, chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalle diciture:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta economica".

Articolo 10 – Contenuto della BUSTA "A – Documentazione amministrativa"

La BUSTA "A – Documentazione amministrativa" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione alla procedura e dichiarazioni preferibilmente compilata sul MODELLO 1 allegato al presente bando, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, nella quale dovranno essere riportati tutti i dati dell'impresa stessa ed in particolare l'indicazione del recapito (specificando indirizzo, telefono, PEC, e-mail), il numero di posizione INPS ed INAIL nonché i dati identificativi (cognome, nome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in caso di società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

2) Attestazione che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie;

3) Dichiarazione che il concorrente è iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per lavori boschivi o iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati Europei ed è in possesso o meno del Patentino di idoneità forestale rilasciato ai sensi dell'art. 67 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e della D.G.R.V. n. 324/2000 (o documento analogo per gli altri Stati Europei);

4) Dichiarazione di possedere l'attrezzatura necessaria per l'utilizzazione;

5) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore attesta di non trovarsi in situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure pubbliche di aggiudicazione;

6) Garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione, pari ad **Euro 1.993.20 (millenovecentonovantatré virgola venti)**, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo presunto degli assortimenti di cui al precedente articolo 5.

Detta cauzione provvisoria dovrà essere costituita esclusivamente mediante versamento sull'apposito conto corrente bancario presso la Tesoreria Comunale FPB CASSA DI FASSA PRIMIERO BELLUNO – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - codice IBAN: IT 44 Y 08140 35050 K01017741013.

Detta cauzione sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario mentre, nei confronti dei non aggiudicatari, si procederà allo svincolo entro un termine non superiore a trenta giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

7) Attestazione di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al GDPR n. 2016/679.

Articolo 11 – Contenuto della BUSTA "B – Offerta economica"

La BUSTA "B – Offerta economica" deve contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, formulata utilizzando il MODELLO 2 allegato al presente bando, con apposizione di marca da bollo da Euro 16,00, indicante il miglior prezzo offerto al metro cubo per l'abete rosso *bostricato* (assortimento unico) I.V.A. esclusa, rispetto al prezzo unitario fissato dal Comune ed indicato al precedente articolo 5.

I prezzi unitari dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il valore complessivo più elevato, ogni onere compreso, I.V.A. esclusa, riferito al legname di abete rosso "Sano" e il legname "Bostricato". PER VALUTARE LE OFFERTE SI TERRÀ CONTO DEL VALORE DERIVATO DALLA SOMMA DEI DUE PREZZI.

La mancanza nell'offerta economica di anche uno solo dei dati richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

A pena di esclusione, l'offerta non potrà presentare correzioni o abrasioni e dovrà essere chiusa in apposita busta

controfirmata sui lembi di chiusura e inserita nel plico principale.

A pena di esclusione, nella BUSTA "B" non dovranno essere inseriti altri documenti oltre all'offerta.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

In caso di discordanza tra il prezzo unitario indicato in cifre e quello indicato in lettere, questa Amministrazione riterrà valido quello a lei più favorevole.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 12 – Operazioni di gara

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno indicati al precedente articolo 9, anche se spedite entro il termine medesimo.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

L'apertura della procedura, in forma pubblica, si terrà presso la Sala Consiliare del Comune di Falcade, sita in Piazza Municipio n. 1, al piano primo, **alle ore __.00 del giorno _____ 2026.**

Stante la pubblicità della seduta, sono ammessi all'apertura del plichi tutti coloro che, in rappresentanza o meno dei concorrenti, vi abbiano interesse.

La graduatoria sarà formulata da una *commissione di aggiudicazione* (di seguito solo *commissione*) composta da tre persone e presieduta dalla Responsabile del Procedimento di gara Arch. PELIZZA Roberta.

La commissione è l'organo deputato all'espletamento della gara.

In primo luogo, in seduta pubblica, la commissione verificherà la tempestività di recapito del plichi e la loro integrità e, una volta aperti, controllerà completezza e correttezza formale della documentazione.

Quindi, in seduta pubblica, aprirà le buste delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi unitari e dei relativi importi offerti.

Nel caso di due (o più) migliori offerte perfettamente identiche, la commissione applicherà l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924. I concorrenti in parità saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta, in forma segreta, entro il termine stabilito dall'organo di gara. Se nessuno presenterà l'ulteriore offerta migliorativa o in caso di ulteriore parità, si aggiudicherà per sorteggio.

Al termine, la commissione redigerà la graduatoria definitiva aggiudicando il lotto boschivo al primo classificato.

Qualora la commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente o imputabili ad un unico centro decisionale, escluderà i concorrenti per i quali sia accertata tale condizione.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di asta è provvisoria, l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di asta da adottarsi da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà a condizione che la ditta migliore offerente, a richiesta dell'Ente dimostri quanto dichiarato in sede di asta, presentando le relative certificazioni. Qualora dalla verifica effettuata in capo alla ditta aggiudicataria risultasse una carenza di requisiti, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento di eventuali ulteriori danni, l'Amministrazione di riserva di utilizzare la graduatoria fino all'accertamento del possesso dei requisiti minimi in capo al primo concorrente utile nella graduatoria stessa.

Articolo 13 – Obblighi dell'aggiudicatario e pagamento del prezzo di aggiudicazione

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato nella forma della scrittura privata con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario medesimo.

Il contratto potrà essere stipulato con modalità elettronica e quindi firmato digitalmente dalle Parti contraenti.

L'Aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal Comune, **comunque entro 30 (trenta giorni)** dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Ai fini della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare nel termine di **10 (dieci) giorni dalla richiesta**, i seguenti documenti:

1) la cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 7 della bozza di contratto di compravendita, **pari al 10% dell'importo complessivo del contratto.**

Detta cauzione dovrà essere prestata mediante versamento sull'apposito conto corrente bancario presso la FPB CASSA DI FASSA PRIMIERO BELLUNO – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - codice IBAN: IT 44 Y 08140 35050 K01017741013 oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La fideiussione bancaria (o la polizza assicurativa) dovrà contenere l'esplicito impegno dell'azienda, istituto o impresa che la rilascia, a versare la somma stessa alla Tesoreria Comunale a semplice richiesta scritta del Comune e senza necessità di preventiva escussione della ditta aggiudicataria, entro 10 giorni dalla richiesta del Comune.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal Capitolato Tecnico, dal contratto di compravendita o per risarcimento danni.

Lo svincolo della cauzione definitiva è subordinato:

- all'accertamento della regolarità contributiva e assicurativa della ditta aggiudicataria;
 - all'avvenuto collaudo forestale dei lavori di utilizzazione boschiva;
 - all'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle strade, piste forestali, vie di smacchio;
 - all'avvenuto pagamento di tutti i compensi e delle eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo;
- 2) originale o copia conforme all'originale del Patentino di idoneità forestale, se posseduto, in corso di validità;**
3) la ricevuta attestante il pagamento delle spese contrattuali, che sono a carico della ditta aggiudicataria;
4) il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori, redatto ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, se dovuto;
5) la quietanza di versamento – presso la Tesoreria Comunale oppure mediante Avviso di pagamento PagoPA predisposto dal Comune proprietario – dell'acconto pari al 20% del valore di aggiudicazione;

L'inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda la presentazione dei documenti richiesti ai precedenti punti da 1) a 5) nel termine ivi indicato o la mancata stipulazione del contratto nel termine stabilito dall'Amministrazione, per motivi addebitabili all'aggiudicatario medesimo, comportano – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune (salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno), che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente oppure mediante versamento con Avviso di pagamento PagoPA predisposto dal Comune proprietario nel seguente modo:

- prima rata pari al **20%** del valore di aggiudicazione alla stipula del contratto;
- terza e ultima rata a conguaglio sulla massa totale prelevata, alla fine dei lavori e ad avvenuta redazione del Verbale di misurazione, comunque entro e non oltre il **28 febbraio 2027**

Articolo 14 – Ricorso e controversie

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'applicazione ed interpretazione del contratto è competente il Foro di Belluno.

Articolo 15 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al GDPR n. 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Falcade. Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo PEC: alison.denando@pec.it.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Roberta Pelizza)

[Documento informatico sottoscritto digitalmente da
Arch. Roberta Pelizza ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.]

Allegati:

- **Modello 1** "Istanza e dichiarazioni";
- **Modello 2** "Offerta economica";

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

**ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO
"BOSTRICO PASSI 2026"**

NOTA PER LA COMPILAZIONE

1. La dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere accompagnata da una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

2. Usare il seguente modulo compilandolo adeguatamente.

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____ nato/a
_____ (Prov. ____) il ____/____/____, codice fiscale _____
e residente a _____ (____) in Via _____ n.____, in
qualità di *(titolare, legale rappresentante, amministratore delegato, procuratore speciale ecc.)*
_____ della *(Ditta individuale, Società ecc.)* _____, con sede
legale a _____ (Prov. ____) in Via _____ n.____, codice
fiscale _____, partita IVA _____, Tel. _____, PEC
_____, e-mail _____,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di cui in epigrafe.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di _____ per l'attività di _____ e che i dati di iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione (R.E.A.) _____ data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____ forma giuridica _____
- titolari, soci, amministratori, direttori tecnici muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica alla data di presentazione dell'offerta:

COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA E INDIRIZZO	CODICE FISCALE	CARICA E QUALIFICA

b) che in capo al legale rappresentante ed agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici non sussistono procedimenti e non si trovano in alcuna delle condizioni che determinino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

OVVERO che il Sig. _____ ha subito le seguenti condanne¹:

1. sentenza del: _____ Giudice : _____ reato: _____;
(se non sufficiente lo spazio, integrare con dichiarazione allegata)

c) che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie;

d) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D.Lgs. n. 159/2001) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011);

f) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inoltre non sussistono condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

g) che non ha avuto contestazioni per l'esecuzione di contratti simili e/o lavori precedentemente affidati dal Comune e che non ha commesso alcun errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

h) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

i) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

j) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

k) che la ditta (*barrare la dichiarazione che interessa*): non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12.03.1999, n. 68 (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*); è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla Legge 12.03.1999, n. 68 (*per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2011, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006, n. 248;

m) di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

n) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;

o) di essersi recato sul posto e di avere nel complesso preso conoscenza delle condizioni locali;

1 Cancellare la parte che non interessa

p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo) (data)

IL DICHIARANTE

Bollo € 16,00

Modello 2

OFFERTA ECONOMICA

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026"

Il sottoscritto (cognome e nome) _____, nato a _____

(Prov. ____) il ____/____/____, codice fiscale _____ e residente a _____ (____) in Via

_____ n. _____, in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore delegato,*

procuratore speciale ecc.) _____ della (*Ditta individuale, Società ecc.*)

con sede legale a _____ (Prov. ____) in Via _____ n. _____, codice

fiscale _____, partita IVA _____,

per l'acquisto del legname del lotto boschivo denominato "**BOSTRICO PASSI 2026**", di cui al relativo avviso d'asta,

OFFRE

la somma di Euro (*in cifre*) _____ (*in lettere*) _____ al metro cubo per il
legname di abete rosso "**Bostricato**" (affetto da bostrico tipografo) **commerciabile /da opera*****

la somma di Euro (*in cifre*) _____ (*in lettere*) _____ al metro cubo per il
legname di abete rosso "**Sano**" (non affetto da bostrico tipografo) **commerciabile /da opera******

_____, lì _____
(luogo) (data)

L'OFFERENTE

(firma per esteso e leggibile)

(***): l'importo a base d'asta è di €/mc 60,00 (sessanta virgola zero zero) per il legname di abete rosso "**Bostricato**" (affetto da bostrico tipografo) **commerciabile /da opera**

(****): l'importo a base d'asta è di €/mc 120,00 (centoventi virgola zero zero) per il legname di abete rosso "**Sano**" (non affetto da bostrico tipografo) **commerciabile /da opera**

NOTA PER LA COMPILAZIONE

- 1) Redigere l'offerta in conformità al succitato schema;
- 2) Redigere la dichiarazione in bollo (€ 16,00.= ogni quattro facciate);
- 3) L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "**Busta B – Offerta economica**", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Repertorio n. _____

COMUNE DI FALCADE

PROVINCIA DI BELLUNO

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO

"BOSTRICO PASSI 2026"

L'anno **duemilaventisei**, il giorno _____ del mese di _____, in Falcade

(Belluno), nella Sede Municipale, in Piazza Municipio numero civico 1, tra:

- il **"COMUNE DI FALCADE"**, Ente Territoriale di Diritto Pubblico, con sede a Falcade (Belluno), Piazza Municipio numero civico 1, codice fiscale numero 80000430258, partita IVA numero 00255230252, rappresentato dalla Responsabile dell'Area Tecnica Arch. PELIZZA Roberta, ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con i poteri di firma idonei al presente atto in forza del vigente Statuto del Comune di Falcade, del decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2025 nonché della deliberazione di Giunta Comunale n. ** del ** **** 2026 - di seguito indicato anche come *Alienante*

e

- il Signor _____, nato a _____ il giorno _____ (_____)

(_____), residente a _____ (Belluno),

_____ codice fiscale _____ numero _____

_____, il quale interviene nel presente atto in qualità di

_____ della ditta _____, con sede legale a

_____ partita IVA _____ numero _____

_____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio I.A.A. di Treviso - Belluno al n. R.E.A. _____ – di

seguito indicato anche come *Acquirente* o *Ditta acquirente*.

Premesso che:

- il Comune di Falcade, con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ 2026:

a) provvedeva all'approvazione dei documenti di seguito elencati, relativi al lotto boschivo denominato **“Bostrico Passi 2026”**, costituito da piante secche in piedi colpite da attacco parassitario da bostrico ricadenti nelle Particelle forestali n. A011/1 – A012/0 – A013/0 – A014/0 – C039/0 del vigente *Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade*, avente validità dal 2010 al 2021 ed attualmente in fase di revisione, per una massa cubica legnosa presunta di mc. 1461, un prezzo di macchiatico di Euro 60,00 al metro cubo ed un valore presunto di Euro 87.660,00 oltre ad I.V.A. per il legname affetto da bostrico tipografo **“Bostricato”** nella misura di legge, fatti salvi misurazione e congruaglio. Il legname **“Sano”**(non affetto da bostrico tipografo) proveniente da eventuali tagli per installazione di impianti gru a cavo (teleferiche), per una massa legnosa presunta di mc 100, veniva alienato al prezzo di macchiatico di Euro 120,00 al metro cubo, ed un valore presunto di Euro 12.000 oltre ad I.V.A., fatti salvi misurazione e congruaglio.

Tali documenti sono costituiti in particolare da:

- lo schema di Avviso d’asta;
- il modulo **“Istanza e dichiarazioni”**;
- il modulo **“Offerta”**;
- lo schema di contratto;
- la Comunicazione di esbosco forzoso;
- *il Capitolato tecnico*;

b) stabiliva che l’alienazione sarebbe avvenuta mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e

ss.mm.ii., con il criterio delle offerte segrete, le quali sarebbero state confrontate

con i prezzi minimi stabiliti all'interno dell'avviso di gara al fine di aggiudicare il lotto

boschivo alla Ditta presentatrice dell'offerta più alta, data dalla somma offerta per il

legname di abete rosso "Sano" e per il legname di abete rosso "Bostricato";

d) stabiliva che, stanti le necessità organizzative in merito alla chiusura della strada

e l'urgenza di esboscare le piante pericolose per la pubblica sicurezza delle vie di

transito succitate prima della stagione invernale, i lavori di esbosco avrebbero

dovuto tassativamente iniziare entro e non oltre il giorno giovedì 01 ottobre 2026, a

pena di – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – decadenza del

contratto di compravendita, se firmato, e, comunque, dell'aggiudicazione definitiva

del lotto boschivo e con l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del

Comune, che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in

graduatoria.

e) demandava alla Responsabile dell'Area Tecnica, coadiuvata dall'Agente di Polizia

Locale con mansioni di Guardia Boschiva, l'espletamento di tutti gli atti di carattere

procedurale conseguenti all'approvazione del presente provvedimento e necessari

all'alienazione del lotto boschivo in argomento;

- l'Avviso d'asta prot. _____ veniva pubblicato nelle forme di legge

in pari data;

- il Comune di Falcade, con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica

_____, approvava il Verbale di gara redatto dall'apposita

Commissione in data _____, dal quale è risultata

aggiudicataria dell'asta pubblica per l'alienazione del suddetto lotto accatastato

franco strada la Ditta _____ per il prezzo di

_____ il mc. oltre ad I.V.A. dato dalla somma del

prezzo offerto per l'abete rosso "Sano"(non affetto da bostrico) e l'Abete rosso

"Bostricato"(affetto da bostrico) di euro _____, oltre ad I.V.A. al 22%,

per un totale di € _____

I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del contratto, le

parti *ut supra* rappresentate convergono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO E CORRISPETTIVO

Il "COMUNE DI FALCADE", Ente Territoriale di Diritto Pubblico, come sopra

rappresentato vende alla ditta _____, come sopra rappresentata,

che accetta ed acquista, il lotto boschivo denominato "Bostrico Passi 2026" al prezzo

e nelle quantità di seguito indicati:

Abete rosso "Bostricato"(affetto da bostrico) mc. 1461 x € _____

Abete rosso "Sano" (non affetto da bostrico tipografo) mc. 100 x € _____

=€ _____

Totale imponibile € _____

IVA al 22% su € _____ € _____

Totale dovuto € _____

(Euro _____ – I.V.A. compresa).

Le quantità s'intendono così stabilite, **salvi misurazione e conguaglio**.

ARTICOLO 2 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

La vendita del lotto boschivo è stipulata con l'osservanza di tutte le norme e

prescrizioni contenute nell'Avviso di gara prot. n. _____,

già citato nelle premesse, che l'*Acquirente* dichiara di conoscere pienamente.

Stanti le necessità organizzative in merito alla chiusura della strada e l'urgenza di

esboscare le piante pericolose per la pubblica sicurezza delle succitate vie di

transito prima dell'arrivo della stagione invernale, i lavori di esbosco devono tassativamente iniziare entro e non oltre il giorno giovedì 01 ottobre 2026, a pena di – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – decadenza del contratto di compravendita, se firmato, e comunque dell'aggiudicazione definitiva del lotto boschivo e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in graduatoria.

ARTICOLO 3 – NORME DI SICUREZZA E RESPONSABILITÀ

L'Acquirente s'impegna, a propria cura e spese, a predisporre ed adottare tutti gli accorgimenti e provvedimenti previsti dalle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Acquirente risponderà, in ogni caso, direttamente verso *l'Alienante* proprietario e verso i terzi dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva atta ad evitare i danni sia il completo risarcimento degli stessi.

ARTICOLO 4 - MODALITÀ DI MISURAZIONE DEL LEGNAME

La misurazione del legname avverrà in loco mediante calibro – cavalletto a cura dell'Agente di Polizia Locale con mansioni di Guardia Boschiva, individuata quale Direttore Tecnico delle operazioni di taglio.

ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **prima rata** nella misura del 20% del prezzo offerto, pari ad **Euro** _____ (**_____ virgola _____**) oltre I.V.A. al 22% per un totale di **Euro** _____ (**_____ virgola _____**) **) alla firma del contratto.** A tal fine *l'Alienante* dà atto che

l'Acquirente, in data _____, ha versato presso la Tesoreria Comunale

"FPB CASSA DI FASSA PRIMIERO BELLUNO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO"

l'importo Euro _____ (_____ virgola

_____) quale pagamento della prima rata, come risultante dalla ricevuta

del bollettino PagoPA Id Univoco Riscossione n _____ in data _____

La *Ditta acquirente* effettuerà il pagamento della **seconda e ultima rata**, a

conguaglio sulla massa totale prelevata, **ad avvenuta redazione del Verbale di**

misurazione, comunque al completamento dell'attività ed entro e non oltre il 28

febbraio 2027.

ARTICOLO 6 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di esbosco delle piante, nonché quelle di misurazione, contrattuali e di

registrazione, relative a diritti, in generale inerenti e conseguenti al presente atto,

sono a totale carico dell'*Acquirente*. La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed

utilità dell'*Acquirente*, il quale eseguirà l'allestimento ed il trasporto del legname per

proprio conto e spese, senza poter pretendere indennizzi o compensi di sorta per

qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'*Alienante* dà atto che l'*Acquirente*, in data

_____, ha versato alla Tesoreria Comunale "FPB CASSA DI FASSA

PRIMIERO BELLUNO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO" l'importo di Euro

_____,00 (_____ virgola _____) quali **spese**

contrattuali, come risultante dalla ricevuta del bollettino PagoPA Id Univoco

Riscossione _____

ARTICOLO 7 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

L'*Alienante* dà atto che l'*Acquirente* ha versato per la compravendita del lotto in

argomento ed a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal

presente contratto, la somma di **Euro** _____

(_____), pari al 10% del presunto valore

complessivo del legname, quale deposito cauzionale definitivo, sul Conto depositi

presso la "FPB CASSA DI FASSA PRIMIERO BELLUNO BANCA DI CREDITO

COOPERATIVO" – codice IBAN: IT 44 Y 08140 35050 K01017741013, come da

ricevuta numero Identificativo disposizione n. _____ del

ARTICOLO 8 – REGIME FISCALE

Le parti danno atto che il presente contratto è riferibile a prestazioni soggette ad

I.V.A. e, pertanto, risulta applicabile l'imposta di registro in misura fissa, a termini

dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

ARTICOLO 9 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'applicazione ed interpretazione del

presente contratto è competente il Foro di Belluno.

Per il "COMUNE DI FALCADE" – La Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Roberta

PELIZZA

Per la ditta _____ - Il Titolare/Il Legale Rappresentante



COMUNE DI FALCADE

OGGETTO: LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026" . APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, AVVISO D'ASTA, ALLEGATI E BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Parere reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

NOTE:

Falcade, li 03/08/2026

Il Responsabile

Roberta Pelizza



COMUNE DI FALCADE

OGGETTO: LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026" . APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, AVVISO D'ASTA, ALLEGATI E BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole

Si attesta inoltre la compatibilità monetaria del pagamento della spesa di cui al presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

NOTE:

Falcade, li 03/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Nicola Serafini



COMUNE DI FALCADE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 06/08/2026

OGGETTO: LOTTO BOSCHIVO "BOSTRICO PASSI 2026" . APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, AVVISO D'ASTA, ALLEGATI E BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 07/08/2026 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Falcade, li 07/08/2026

**L'Incaricato alla Pubblicazione
Giacomo D'Ancona**