



COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE** (BL)

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it



Ufficio: Tecnico – Tel. 0437 599735 – Fax. 0437 599629

✉: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Prot. n. 0001828/2025

Falcade, lì 05/03/2025

AVVISO D'ASTA

per la vendita di legname del
“Lotto accatastato presso il parco giochi di Falcade”

Il Comune di Falcade, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 06/12/2024 ha stabilito di procedere all'alienazione del lotto costituito da legname bostricato allestito a strada e camionabile a opera di Veneto Agricoltura, ricavato nelle Particelle A020/0 - A021/0 del Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade, attualmente in fase di revisione.

Articolo 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Falcade

Indirizzo: Piazza Municipio, 1 – 32020 Falcade (BL)

Telefono: 0437 – 599735

PEC: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it

Ufficio responsabile del procedimento: Ufficio Tecnico

Responsabile del procedimento di gara: Arch. PELIZZA Roberta – tel. 0437 599735 interno 6 – e-mail: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Referente per sopralluogo: Guardia Boschiva comunale DELL'OSBEL Riccardo – tel. 0437 599735 interno 3 – cell. 329 3741335 - e-mail: vigilanza.falcade@agordino.bl.it

Articolo 2 – Procedura di aggiudicazione

Asta pubblica con offerte in aumento o almeno pari al prezzo fissato nel presente avviso d'asta.

Articolo 3 – Criterio di aggiudicazione

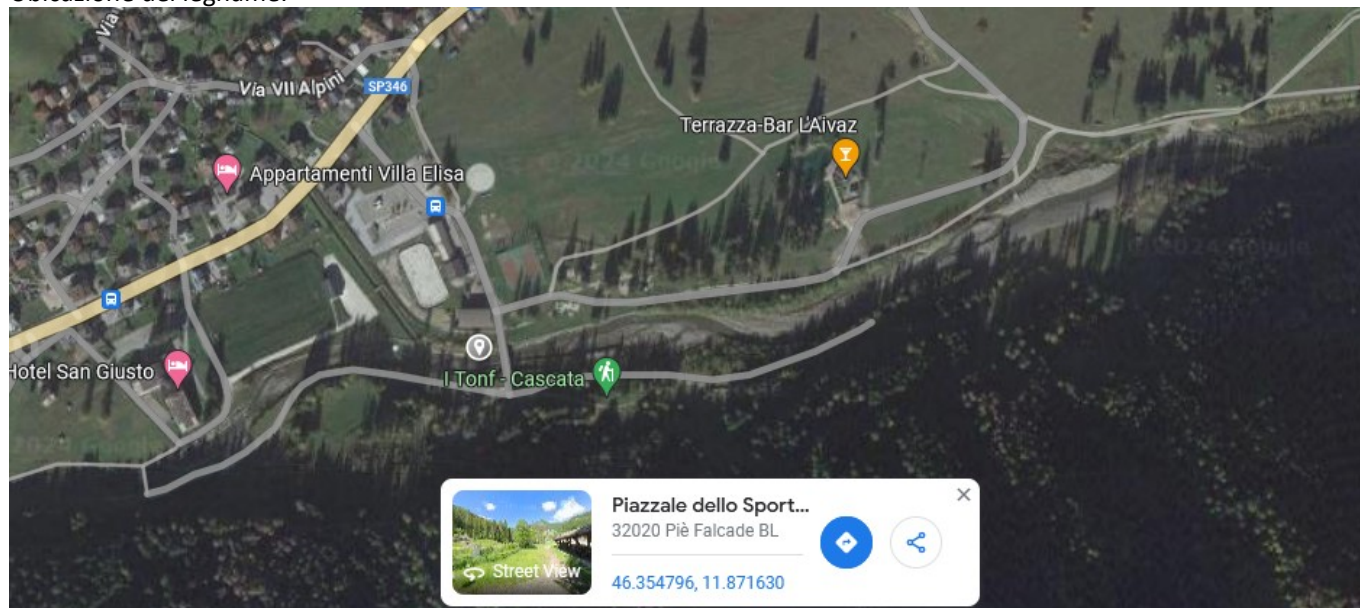
L'asta sarà aggiudicata con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà proposto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando. L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto.

Articolo 4 – Oggetto e caratteristiche

Il contratto ha per oggetto la vendita di legname allestito a strada e camionabile ad opera di Veneto Agricoltura durante i mesi di Ottobre-Novembre 2023, depositato in posizione ben visibile presso il parco giochi di Falcade, ricavato nelle Particelle A020/0 - A021/0 del Piano di Riassetto Forestale del Comune di Falcade, attualmente in fase di revisione (Progetto esecutivo 1446 del 26/04/2024, relativo a interventi di taglio di vegetazione, manutenzione opere, ricostruzione boschi danneggiati e manutenzione della viabilità forestale di accesso, redatto dal Dott. Tonello Daniele, dipendente dell'U.O. Organizzativa Forestale, Sede di Belluno).

La massa presunta è di mc. 400,00.

Ubicazione del legname:



Articolo 5 – Prezzi unitari e importo complessivo del lotto, a base d'asta:

€ 60,00 (sessanta virgola zero zero) al metro cubo, oltre all'I.V.A., per il legname accatastato;

L'importo complessivo presunto a base d'asta ammonta ad € 24.000,00 oltre I.V.A. ed è determinato come da seguente prospetto:

Specie legnosa	Tipo di assortimenti	mc. (stimati)	Prezzo macchiatico €/mc.	Valore presunto €.
Abete rosso bostricato	Assortimento unico	400,00	60,00	24.000,00
TOTALE		400,00		24.000,00

Articolo 6 – Modalità e termini di esecuzione dei lavori

La ditta aggiudicataria è obbligata al prelievo di tutto il materiale legnoso della catasta franco strada ed è necessario che al termine dei lavori vi sia il completo ed esaustivo ripristino dello stato dei luoghi.

L'Amministrazione Comunale non risponde di corpi estranei quali schegge di ferro, chiodi, reticolati o altro che risultassero presenti nel corpo legnoso del materiale venduto i cui oneri si ritengono già computati nel prezzo liberamente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Tutte le operazioni di prelievo dell'intero legname dovranno essere condotte dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di **30 (trenta) giorni** dalla sottoscrizione del contratto nel rispetto dell'ambiente/patrimonio boschivo e con l'osservanza, tra l'altro, delle norme sulla sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008, fatti salvi ritardi dovuti alle condizioni meteorologiche o all'utilizzo dell'area per lo sci di fondo.

Qualsiasi richiesta di proroga a tale termine dovrà essere motivata da motivi di forza maggiore e potrà essere concessa su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

In caso di mancato rispetto del succitato termine per l'allontanamento del legname, sarà applicata una sanzione per inadempimento contrattuale pari a 10,00€/giorno per ogni giorno di ritardo.

Articolo 7 – Misurazione del legname accatastato

La misurazione del legname accatastato avverrà in loco mediante calibro - cavalletto.

Articolo 8 – Soggetti ammessi alla partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara gli operatori economici iscritti al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per commercio e lavorazione legnami (prima).

Non possono essere ammessi:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- coloro che siano incorsi in divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Articolo 9 – Termine, luogo e mezzo con il quale, a pena di esclusione, dovranno pervenire le offerte

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire a questo Ente il plico debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura mediante raccomandata, assicurata o postacelere del servizio postale nazionale ovvero mediante corriere abilitato, **entro le ore 9:00 del giorno 17/03/2025**, pena l'esclusione. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio Protocollo del Comune di Falcade, sito al piano terra – lato est della Sede Municipale, durante le ore di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, mercoledì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 10.30.

Il recapito tempestivo del plico riamane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

Sul plico dovrà essere riportato l'oggetto dell'asta **"AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LEGNAME ACCATASTATO PRESSO IL PARCO GIOCHI DI FALCADE"** e l'indicazione della ragione sociale della ditta concorrente o il cognome ed il nome del titolare in caso di Ditta individuale.

Il suddetto plico deve contenere **due BUSTE**, chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalle diciture:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta economica".

Articolo 10 – Contenuto della BUSTA "A – Documentazione amministrativa"

La BUSTA *"A – Documentazione amministrativa"* deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione alla procedura e dichiarazioni preferibilmente compilata sul MODELLO 1 allegato al presente bando, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, nella quale dovranno essere riportati tutti i dati dell'impresa stessa ed in particolare l'indicazione del recapito (specificando indirizzo, telefono, PEC, e-mail), il numero di posizione INPS ed INAIL nonché i dati identificativi (cognome, nome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in caso di società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

2) Attestazione che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie;

3) Dichiarazione che il concorrente è iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per commercio e prima lavorazione legname;

4) Copia di un documento di identità valido del legale rappresentante.

Articolo 11 – Contenuto della BUSTA "B – Offerta economica"

La BUSTA *"B – Offerta economica"* deve contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, formulata utilizzando il MODELLO 2 allegato al presente bando, con apposizione di **marca da bollo da € 16,00**, indicante il miglior prezzo in aumento offerto al metro cubo per il legname accatastato I.V.A. esclusa, rispetto al prezzo unitario fissato dal Comune ed indicato al precedente articolo 5.

I prezzi unitari dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo unitario più elevato, ogni onere compreso, I.V.A. esclusa, riferito all'intero lotto.

La mancanza nell'offerta economica di anche uno solo dei dati richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

A pena di esclusione, l'offerta non potrà presentare correzioni o abrasioni e dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e inserita nel plico principale.

A pena di esclusione, nella BUSTA *"B"* non dovranno essere inseriti altri documenti oltre all'offerta.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

In caso di discordanza tra il prezzo unitario indicato in cifre e quello indicato in lettere, questa Amministrazione riterrà valido quello a lei più favorevole.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 12 – Operazioni di gara

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno indicati al precedente articolo 9, anche se spedite entro il termine medesimo.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

L'apertura della procedura, in forma pubblica, si terrà presso la Sala Consiliare del Comune di Falcade, sita in Piazza Municipio n. 1, al piano primo, **alle ore 10.30 del giorno 17/03/2025**.

Stante la pubblicità della seduta, sono ammessi all'apertura del plichi tutti coloro che, in rappresentanza o meno dei concorrenti, vi abbiano interesse.

La graduatoria sarà formulata da una *commissione di aggiudicazione* (di seguito solo *commissione*) composta da tre persone e presieduta dalla Responsabile del Procedimento di gara Arch. PELIZZA Roberta.

La commissione è l'organo deputato all'espletamento della gara.

In primo luogo, in seduta pubblica, la commissione verificherà la tempestività di recapito del plichi e la loro integrità e, una volta aperti, controllerà completezza e correttezza formale della documentazione.

Quindi, in seduta pubblica, aprirà le buste delle offerte economiche, dando lettura del prezzo unitario offerto.

Nel caso di due (o più) migliori offerte perfettamente identiche, la commissione applicherà l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924. I concorrenti in parità saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta, in forma segreta, entro il termine stabilito dall'organo di gara. Se nessuno presenterà l'ulteriore offerta migliorativa o in caso di ulteriore parità, si aggiudicherà per sorteggio.

Al termine, la commissione redigerà la graduatoria definitiva aggiudicando il lotto boschivo al primo classificato.

Qualora la commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente o imputabili ad un unico centro decisionale, escluderà i concorrenti per i quali sia accertata tale condizione.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di asta è provvisoria, l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di asta da adottarsi da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà a condizione che la ditta migliore offerente, a richiesta dell'Ente dimostri quanto dichiarato in sede di asta, presentando le relative certificazioni. Qualora dalla verifica effettuata in capo alla ditta aggiudicataria risultasse una carenza di requisiti, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento di eventuali ulteriori danni, l'Amministrazione di riserva di utilizzare la graduatoria fino all'accertamento del possesso dei requisiti minimi in capo al primo concorrente utile nella graduatoria stessa.

Articolo 13 – Obblighi dell'aggiudicatario e pagamento del prezzo di aggiudicazione

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato nella forma di scrittura privata registrata, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario medesimo.

Il contratto potrà essere stipulato con modalità elettronica e quindi firmato digitalmente dalle Parti contraenti.

L'Aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal Comune, **comunque entro 30 (trenta giorni)** dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Ai fini della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare nel termine di **10 (dieci) giorni dalla richiesta**, i seguenti documenti:

1) la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto.

Detta cauzione, prestata mediante versamento sull'apposito conto corrente bancario presso la CASSA RURALE DOLOMITI DI FASSA PRIMIERO E BELLUNO – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - codice IBAN: IT 44 Y 08140 35050 K01017741013 oppure mediante fideiussoria bancaria o polizza assicurativa, dovrà contenere l'esplicito impegno dell'azienda, istituto o impresa che la rilascia, a versare la somma stessa alla Tesoreria Comunale a semplice richiesta scritta del Comune e senza necessità di preventiva escussione della ditta aggiudicataria, entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di compravendita o per risarcimento danni.

Lo svincolo della cauzione definitiva è subordinato:

- all'accertamento della regolarità contributiva e assicurativa della ditta aggiudicataria;

- all'accertamento del corretto asporto di tutto il legname accatastato e dell'avvenuta pulizia con ripristino del preesistente stato dei luoghi;
 - all'avvenuto pagamento di tutti i compensi e delle eventuali penalità;
- 2) la ricevuta attestante il pagamento delle spese contrattuali, che sono a carico della ditta aggiudicataria;**
- 3) la quietanza di versamento** – presso la Tesoreria Comunale oppure mediante Avviso di pagamento PagoPA predisposto dal Comune proprietario – **dell'acconto pari al 20% del valore di aggiudicazione.**

L'inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda la presentazione dei documenti richiesti ai precedenti punti da 1) a 3) nel termine ivi indicato o la mancata stipulazione del contratto nel termine stabilito dall'Amministrazione, per motivi addebitabili all'aggiudicatario medesimo, comportano – previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge – la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune (salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno), che potrà aggiudicare il lotto boschivo al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente oppure mediante versamento con Avviso di pagamento PagoPA predisposto dal Comune proprietario nel seguente modo:

- prima rata pari al **20%** del valore di aggiudicazione alla stipula del contratto;
- seconda e ultima rata a conguaglio sulla massa totale prelevata ad avvenuta redazione del Verbale di misurazione, comunque al completamento dell'attività ed entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del Verbale medesimo.

Tutte le operazioni di prelievo dell'intero legname dovranno essere condotte dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di **30 (trenta) giorni** dalla sottoscrizione del contratto.

Qualsiasi richiesta di proroga a tale termine dovrà essere motivata da motivi di forza maggiore e potrà essere concessa su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

In caso di mancato rispetto del succitato termine per l'allontanamento del legname, sarà applicata una sanzione per inadempimento contrattuale pari a 10,00€/giorno per ogni giorno di ritardo.

Articolo 14 – Ricorso e controversie

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'applicazione ed interpretazione del contratto è competente il Foro di Belluno.

Articolo 15 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al GDPR n. 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Falcade.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Roberta Pelizza)

*[Documento informatico sottoscritto digitalmente da
Arch. Roberta Pelizza ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.]*

Allegati:

- **Modello 1** "Istanza e dichiarazioni";
- **Modello 2** "Offerta economica".