



COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE** (BL)

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it



Ufficio: Segreteria – Tel. 0437 599735 – Fax. 0437 599629

✉: segreteria.falcade@agordino.bl.it

Prot. n. 0003366

Falcade lì 29 aprile 2025

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO
“PARCO AVVENTURA” DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FALCADE (BL),
SITO IN LOCALITÀ “LE BUSCHE”, SU PARTE DELL’AREA IDENTIFICATA
AL N.C.T. AL FOGLIO N. 32, MAPPALI N. 603 E 605, PER LA DURATA DI ANNI 9**

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **ore 9.00 del giorno lunedì 19 maggio 2025**

PUBBLICO INCANTO IN DATA: **lunedì 19 maggio 2025, alle ore 10.30**

PREMESSA

Il Comune di Falcade, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28 aprile 2025, intende procedere all’indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione di uno spazio naturalistico attrezzato “Parco Avventura” composto da:

- un **Percorso Briefing 1** (di prova), costruito a terra, utilizzato per mostrare le tecniche di progressione e per illustrare le norme di sicurezza;
- un **Percorso Briefing 2** (di prova), costruito in piattaforma con TRE stazioni, utilizzato per mostrare le tecniche di progressione e per illustrare le norme di sicurezza;
- un **Percorso Verde**, con SEI stazioni, adatto per bambini dai 5 anni in su;
- un **Percorso Viola**, con CINQUE stazioni, adatto per bambini dai 6 anni in su;
- un **Percorso Blu**, con SETTE stazioni, adatto per ragazzi dai 10 anni in su e per adulti;
- un **Percorso Rosso**, con OTTO stazioni, adatto per ragazzi dai 10 anni in su e per adulti,

alle condizioni meglio specificate nel Capitolato Tecnico ed a seguito della sottoscrizione di apposito contratto.

Alla concessione non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 salvo, per via analogica, quanto espressamente richiamato negli atti di gara.

ART. 1.- AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione ufficiale: Comune di Falcade (di seguito per brevità, denominato “Comune” o “Concedente”)

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 1- Località: Falcade (BL)

Codice postale: 32020- Paese: Italia

Telefono: +0039 0437 599735- Pec: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it

Sito internet istituzionale: www.comune.falcade.bl.it

E-mail: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico e Responsabile dell’Area Tecnica **Arch. Roberta Pelizza**

Per informazioni tecniche: **Arch. Roberta Pelizza tel. 0437 599735 interno 6**

Per sopralluogo: **Arch. Roberta Pelizza tel. 0437 599735 interno 6**

ART. 2- SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici che abbiano i seguenti requisiti generali e di capacità tecnica:

- a) operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, con codice Ateco 93.21 (parchi di divertimento e parchi tematici) e con codice Ateco 81.30 (cura e manutenzione del paesaggio, inclusi parchi, giardini e aiuole);
- b) che siano in possesso di tutti i requisiti riportati nelle norme UNI EN 15567-1 e UNI EN 15567-2 (**tra cui l’obbligo di CORSO DI FORMAZIONE specifico per la gestione di parchi avventura**), che definiscono i requisiti di sicurezza per il

controllo e manutenzione oltre alle competenze delle figure che operano all'interno del percorso acrobatico per assicurare un appropriato livello di sicurezza nell'uso di tali attrezzature;

c) che siano in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023;

d) che siano in possesso di tutti i requisiti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (appendice XXI corsi di formazione per lavoratori addetti a lavori in quota).

ART. 3- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune, a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 19 maggio 2025**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO (PARCO AVVENTURA) SITO A FALCADE (BL) IN LOCALITÀ LE BUSCHE".

La prima seduta pubblica di gara si terrà in data **19 maggio 2025, ALLE ORE 10.30**.

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinti plichi, ciascuno a sua volta sigillato e recante l'indicazione del rispettivo contenuto:

1. Busta A- Documentazione amministrativa;

2. Busta B- Offerta economica.

Nella Busta A dovranno essere inseriti:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, nella quale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. medesimo, dichiara:

a) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività analoga a quella oggetto del presente bando, specificando il numero di iscrizione, il codice di attività, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, la cittadinanza, la data di nascita ed il luogo di residenza dei soggetti titolari di carica;

b) di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023;

c) di avere preso visione del Parco Avventura sito nel Comune di Falcade (BL), in Località "Le Busche" e delle sue componenti impiantistiche, e di ritenerle idonee alle attività da svolgervi;

d) di impegnarsi ad effettuare la gestione dello spazio naturalistico attrezzato denominato "Parco Avventura" nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Tecnico;

e) di impegnarsi ad eseguire tutte le norme e gli obblighi derivanti dal citato Capitolato Tecnico e dal presente bando;

f) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad altre imprese che partecipano alla gara;

g) di essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili a norma della Legge n. 68/1999 o di non essere tenuto;

h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali (INPS, INAIL ecc.) a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

i) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

l) di essere in regola rispetto alle norme di cui alla Legge n. 383/2001 (Piani individuali di emersione);

m) di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679;

n) di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Falcade.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) Attestato di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno preventivamente far pervenire una **richiesta scritta** - completa del nominativo della persona designata ad effettuare il sopralluogo esclusivamente al seguente indirizzo mail: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

All'atto del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato apposito attestato predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in rappresentanza di più imprese. Non saranno effettuati sopralluoghi nei tre giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nella Busta B dovrà essere inserita a pena di esclusione dalla gara:

a) L'offerta economica, debitamente bollata con **marca da € 16,00**, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della Ditta offerente, in rialzo rispetto al canone complessivo per l'intero periodo contrattuale posto a base di gara di €

9.000,00 (novemila virgola zero zero) oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

ART. 4- FINALITÀ

La concessione del Parco Avventura è finalizzata alla promozione dello sviluppo socio – economico del territorio e alla promozione, diffusione e sviluppo delle attività all’aria aperta, realizzabili a impatto zero, e fruibili a basso costo, per la valorizzazione del patrimonio naturale comunale, attraverso la fruizione sostenibile. Il Concessionario deve quindi proporsi e lavorare con le seguenti finalità.

ART. 5 – STIMA VALORE CONCESSIONE – IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo complessivo della concessione posto a base di gara ammonta a € 9.000,00 (novemila virgola zero zero) oltre ad I.V.A. nella misura di legge e quindi pari ad € 1.000,00 (mille virgola zero zero) oltre ad I.V.A. nella misura di legge per ogni annualità.

ART. 6 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 9 (nove) con decorrenza dalla stipula del contratto.

ART. 7 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

La concessione è regolata dal presente bando e dal Capitolato Tecnico approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2025.

ART. 8- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore dell’offerta presentante il parametro numerico di maggior valore ottenuto dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in base ad ogni singolo elemento di valutazione, come di seguito specificato:

8.1 Offerta economica

Verranno attribuiti **2 punti per ogni 1.000 Euro** in più rispetto al canone posto a base di gara.

Punteggio massimo attribuito: Punti 10

8.2 Esperienza professionale

Si valuterà positivamente il concorrente che abbia avuto un’esperienza professionale **specificata e documentata** maturata nella conduzione e gestione di parchi avventura.

Criterio Quantitativo:

Vengono attribuiti 2 punti per esperienza di gestione da 1 a 2 anni

Vengono attribuiti 5 punti per esperienza di gestione oltre i 2 anni e fino a 5 anni

Vengono attribuiti 10 punti per esperienza di gestione oltre i 5 anni

Punteggio massimo attribuito: Punti 10

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al canone concessorio minimo prestabilito, come in precedenza precisato, pena l'esclusione delle medesime dalla gara.

Si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui vi sia discordanza tra l’importo indicato in lettere e quello indicato in cifre viene preso in considerazione l’importo indicato in lettere.

Il Comune si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all’aggiudicazione della gara.

ART. 9 – SUBAPPALTO

È fatto divieto all’affidatario di sub-appaltare la gestione dell’area oggetto del presente bando, pena la risoluzione del contratto.

ART. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del contratto a pena di risoluzione dello stesso.

ART. 11 – FASI DELLA GARA

Fase 1: Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno fissato **lunedì 19.05.2025, alle ore 10.30**, presso la sede comunale in Piazza Municipio n. 1 a Falcade (BL), in seduta pubblica, procederà a verificare la correttezza formale della

documentazione amministrativa ed in caso di esito negativo ad escludere dalla gara il concorrente che non abbia presentato la documentazione richiesta.

Fase 2: Sempre in seduta pubblica, nello stesso giorno si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il soggetto che presiede il seggio di gara, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, provvederà all'**aggiudicazione provvisoria** a favore del migliore offerente, in applicazione dei criteri di valutazione e dei punteggi sopra indicati.

Nel caso di non corrispondenza nell'offerta economica tra importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si prenderà come valida l'offerta espressa in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per il Comune lo sarà dopo l'intervenuta formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva fermo restando gli adempimenti di legge.

ART. 12 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il Comune di Falcade si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

b) L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando.

c) Il contratto sarà redatto sotto forma di atto pubblico, a rogito del Segretario Comunale e le spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

d) Rischi d'impresa – Il concessionario deve essere consapevole della sua possibile esposizione ad andamento di mercato negativo, quindi non potrà in nessun modo rivalersi o essere ausiliato dell'Amministrazione comunale;

e) Il concessionario dovrà essere in regola con le licenze richieste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività in oggetto – Parco Avventura: norme UNI EN 15567 – 1-2;

f) Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento UE 679/2016, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali acquisiti in ragione della presente procedura di gara saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità connesse alla procedura stessa e per i relativi adeguamenti di legge. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento della presente procedura. I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifiche azioni connesse con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi e regolamentari. I dati saranno trattati per un periodo di 10 anni. L'Amministrazione Comunale pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti ai sensi previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi al predetto Comune.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo PEC: alison.denando@pec.it.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del contratto sarà dalle parti devoluta al Foro di Belluno.

ART. 14- DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

14.1 Documenti di gara

Sulla home-page del sito internet comunale, nella Sezione "Avvisi", è possibile scaricare liberamente la documentazione di gara completa, comprensiva dei modelli fac-simile predisposti dal Comune di Falcade e degli elaborati tecnici.

La documentazione di gara comprende:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2025;
- Capitolato Tecnico di gara;
- Modello A "Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni";
- Modello B – "Offerta";
- Planimetria area interessata dal Parco Avventura in scala 1:200, redatta dal Progettista Dott. For. Donati Christian.
- Planimetria di perimetrazione dell'area interessata dal Parco Avventura in scala 1:500;

14.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it **entro le ore 13.00 del 13 maggio 2025**.

Si precisa che non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Comune di Falcade si riserva la facoltà di apportare precisazioni, rettifiche e integrazioni non sostanziali ai documenti posti a base di gara, pubblicandoli sul proprio sito istituzionale almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Tali eventuali integrazioni o rettifiche andranno a integrare a tutti gli effetti la *Lex di gara*, pertanto, i concorrenti hanno il dovere di verificare l'eventuale pubblicazione di precisazioni, rettifiche ed integrazioni ai documenti posti a base di gara prima di presentare l'offerta.

14.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra il Comune di Falcade e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC dall'indirizzo protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it verso gli indirizzi PEC dei concorrenti.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, qualora inerenti ad argomenti di interesse generale, saranno pubblicate in forma anonima sulla home-page del sito internet comunale, nella Sezione "Avvisi".

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Roberta Pelizza)

*[Documento informatico sottoscritto digitalmente da
Arch. Roberta Pelizza ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.]*

Allegati:

- Capitolato Tecnico di gara;
- Modello A "Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni";
- Modello B – "Offerta".