



**COMUNE DI FALCADE**

**GIUNTA COMUNALE**

**Verbale di deliberazione n. 26**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO "PARCO AVVENTURA" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FALCADE (BL), SITO IN LOCALITÀ "LE BUSCHE", SU PARTE DELL'AREA IDENTIFICATA AL N.C.T. AL FOGLIO N. 32, MAPPALI N. 603 E 605, PER LA DURATA DI ANNI 9 – APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:13 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
SALVATERRA MAURO	Sindaco	X	
LUCHETTA ALVISE (*)	Vicesindaco	X	
MURER FLAVIO	Assessore	X	

(\*) In collegamento in videoconferenza.

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona (\*) assiste alla seduta.

Il Sindaco Mauro Salvaterra assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con nota in data 14.07.2022, Prot. n. 0006083/2022, il Comune di Falcade effettuava richiesta di contributo al Fondo per lo Sviluppo dei Comuni di Confine Legge 191/2009 – Annualità 2022 per l'ammissione del programma degli interventi denominato *“Efficientamento energetico e messa a norma degli edifici comunali e interventi di implementazione delle strutture ludiche e sportive presso la Piana di Falcade”*, comprendente i seguenti progetti:
  1. *“Efficientamento energetico e messa a norma degli edifici comunali”* (€ 300.000,00);
  2. *“Parco Avventura presso la Piana di Falcade”* (€ 110.000,00);
  3. *“Sistemazione campi da Tennis e realizzazione campi da Padel presso gli impianti sportivi di Falcade”* (€ 90.000,00);
- con nota in data 19.10.2022, Prot. n. D336/2002/1.10-2022-62, pervenuta tramite PEC ed assunta al prot. comunale al n. 0009021/2022 IN DATA 20.10.2022, a firma del Presidente del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa On. BOND Dario, il Fondo Comuni Confinanti comunicava l'ammissione al contributo per il suddetto programma di interventi al quale era stato assegnato il numero 19 P. 21;
- il Comune di Falcade, con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 77 del 14.03.2023, affidava al Dott. For. DONATI Christian Giuseppe, con Studio a Costa Volpino (BG) in Via Cesare Battisti n. 88, C.F. DNT CRS 71M18 C585Y, P. IVA 03973810983, l'incarico professionale per la redazione, in un unico livello, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, della direzione e contabilità lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione del *“Parco Avventura presso la Piana di Falcade”*, finanziato con contributo del F.C.C. - L. 191/2009 – Annualità 2022;
- il Comune di Falcade, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 13.12.2023, approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato *“Parco Avventura presso la Piana di Falcade”*, redatto dal Dott. For. DONATI Christian Giuseppe, per l'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 71.520,00 per lavori (comprensivi di € 2.040,00 per oneri relativi alla sicurezza) ed € 38.480,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Comune di Falcade, con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 147 del 22.05.2024 e successivo contratto d'appalto prot. n. 0006450/2024 del 19.07.2024, provvedeva all'affidamento dei lavori di realizzazione del *“Parco Avventura presso la Piana di Falcade”* all'Impresa Individuale *“ARBOREA PARCHI di CINQUETTI Matteo”*, con sede a Sona (VR) in Via Molina n. 5/B, C.F. CNQ MTT 77T14 A470E, P. IVA 04866310230;
- il Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe, con nota in data 22.11.2024, pervenuta tramite PEC ed assunta al Prot. comunale al n. 0009880/2024 in data 25.11.2024, trasmetteva il certificato di fine lavori, con cui dichiarava che le opere e le forniture erano state ultimate il giorno 22 novembre 2024;
- il Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian, con nota in data 30.01.2025, pervenuta tramite PEC ed assunta al prot. comunale al n. 0000901/2025 in data 31.01.2025, trasmetteva la Verifica statica generale ai sensi della Norma UNI 15567 – 1/2 – 2020 delle strutture relativa all'attrazione denominata *“Parco Acrobatico”* in altezza sito in Località piana di Falcade, redatto in data 12.12.2024 dal Tecnico verificatore Ing. GAIONI Fabio, con Studio a Pian Camuno (BS) in Via G. Galilei n. 61, C.F. GNA FBA 74A20 E704L, P. IVA 02203990987;
- il Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe, con nota in data 03.02.2025, pervenuta tramite PEC ed assunta al Prot. comunale al n. 0000957/2025 in data 03.02.2025,

trasmetteva il SAL n. 1 corrispondente al finale;

- il Comune di Falcade, con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 25.02.2025, tra l'altro, approvava il S.A.L. n. 1 corrispondente al finale ed i relativi atti contabili, eseguito a tutto il 22.11.2024, redatto dal Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe ed il Certificato di Pagamento n. 1 per il pagamento di quanto spettante all'Impresa esecutrice dei lavori "ARBOREA PARCHI di CINQUETTI Matteo";
- il Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe, con nota in data 03.04.2025, pervenuta tramite PEC ed assunta al prot. comunale al n. 0002664/2025 in pari data, trasmetteva il Certificato di regolare esecuzione del 02.04.2025 e la Relazione sul conto finale, sottoscritti digitalmente dal medesimo nonché dal Sig. CINQUETTI Matteo, Titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori;
- il Comune di Falcade, con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 10.04.2025, tra l'altro:
  - \* approvava lo Stato Finale dei Lavori, redatto ed emesso dal Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe il 02.04.2025 ed assunto al Prot. comunale al n. 0002664/2025 del 03.04.2025;
  - \* approvava la Relazione sul Conto Finale, redatta ed emessa dal Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe il 02.04.2025 ed assunto al Prot. comunale al n. 0002664/2025 del 03.04.2025;
  - \* approvava il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto ed emesso dal Direttore dei lavori Dott. For. DONATI Christian Giuseppe il 02.04.2025 ed assunto al Prot. comunale al n. 0002664/2025 del 03.04.2025;

**Considerato** che si rende quindi necessario predisporre per la concessione dello spazio attrezzato "Parco Avventura", di proprietà del Comune di Falcade, sito presso la Piana di Falcade in Località "Le Busche", su parte dell'area identificata al N.C.T. al Foglio n. 32, Mappali n. 603 e 605 e classificata nel vigente strumento urbanistico (Piano degli Interventi) quale "Fc1 – Attrezzature a parco gioco – sport", apposito bando di gara ad evidenza pubblica, per una durata di **9 (nove) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto**, con canone concessorio complessivo posto a base di gara di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) oltre ad I.V.A. nella misura di legge e quindi pari ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) oltre da I.V.A. nella misura di legge per ogni annualità;

**Considerato** altresì utile pubblicare il bando di gara esclusivamente per 18 giorni consecutivi sul sito internet comunale nella Sezione *Albo Pretorio* e nella Sezione *Amministrazione Trasparente* stante l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dello spazio attrezzato ed ai numerosi adempimenti amministrativi finalizzati alla stipula del conseguente contratto di concessione prima dell'inizio della stagione estiva 2025;

**Visti:**

- lo schema di Bando di gara;
  - il Capitolato Tecnico di gara;
  - il Modello A "*Istanza di partecipazione e dichiarazioni*";
  - il Modello B "*Offerta*";
  - la Planimetria in scala 1:200, redatta dal Progettista Dott. For. DONATI Christian Giuseppe;
  - la Planimetria di perimetrazione dell'area in scala 1:500;
- allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed acquisiti, ai sensi dell'art. 49, i pareri di regolarità tecnica da parte della Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Contabile;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco,

## DELIBERA

**1) di considerare** le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;

**2) di dare** in concessione lo spazio naturalistico attrezzato "Parco Avventura", di proprietà del Comune di Falcade, sito in Località "Le Busche", su parte dell'area identificata al N.C.T. al Foglio n. 32, Mappali n. 603 e 605, per una durata di **9 (nove) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto**, come da schema di bando allegato e come individuato nella planimetria in scala 1:200 redatta dal Progettista Dott. For. Donati Christian Giuseppe e nella planimetria di perimetrazione dell'area in scala 1:500;

**3) di approvare:**

- lo schema di Bando di gara;
- il Capitolato Tecnico di gara;
- il Modello A "*Istanza di partecipazione e dichiarazioni*";
- il Modello B "*Offerta*",

ove sono specificatamente indicati i requisiti di partecipazione, i criteri per l'aggiudicazione e le condizioni per la disciplina del rapporto di concessione;

**4) di pubblicare** il bando di gara esclusivamente per **18 giorni consecutivi** sul sito internet comunale nella Sezione *Albo Pretorio* e nella Sezione *Amministrazione Trasparente* stante l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dello spazio naturalistico attrezzato ed ai numerosi adempimenti amministrativi finalizzati alla stipula del conseguente contratto di concessione prima dell'inizio della stagione estiva 2025;

**5) di demandare** all'Arch. PELIZZA Roberta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica nonché di Responsabile del Procedimento, l'assunzione di tutti gli atti ed adempimenti conseguenti e necessari all'attuazione del presente provvedimento;

**6) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, avendo avuto la successiva e separata votazione effettuata in merito, in forma palese per alzata di mano, esito unanime favorevole proclamato dal Sindaco.

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO "PARCO AVVENTURA" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FALCADE (BL), SITO IN LOCALITÀ "LE BUSCHE", SU PARTE DELL'AREA IDENTIFICATA AL N.C.T. AL FOGLIO N. 32, MAPPALI N. 603 E 605, PER LA DURATA DI ANNI 9 – APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

Il Sindaco  
Mauro Salvaterra

Il Segretario Comunale  
Giacomo D'Ancona